



Prot. n° 1202/8.7.2

Registro Albo pretorio n° 96

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Via V.Emanuele, 9 – 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

AVVISO SELEZIONE

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA
STRUTTURA DEL RIFUGIO ISERA IN LOCALITA' ORECCHIELLA NEL
COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA SECONDO IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICA PIU' VANTAGGIOSA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Comunità Montana ha realizzato il fabbricato denominato Rifugio Isera posto in località Isera nel Comune di Villa Collemandina ai fini della creazione di un punto sosta e di un rifugio escursionistico e per il turismo ambientale;

Che con deliberazione n°311 del 16/06/1992 la Giunta della Comunità Montana ha affidato il suddetto complesso alla Regione Toscana;

Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 05/01/2012 è stata decretata, in attuazione della L.R. n. 68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali", l'estinzione della Comunità Montana Garfagnana;

Che a far data dell'11/01/2012 l'Unione Comuni Garfagnana succede nei beni e in tutti i rapporti attivi e passivi dell'estinta Comunità Montana Garfagnana, subentrando ad ogni effetto nell'esercizio delle funzioni assegnate alla stessa al momento dell'estinzione, per il territorio di competenza ed al medesimo titolo, sulla base delle disposizioni regionali e degli atti convenzionali in essere;

Che l'Unione Comuni Garfagnana gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il patrimonio regionale agricolo forestale di proprietà della Regione Toscana;

PRESO ATTO che la convenzione per l'affidamento di gestione del Rifugio Isera in Comune di Villa Collemandina scadrà il 04/04/2012;

RITENUTO necessario e opportuno, provvedere all'approvazione del bando per il rinnovo dell'affidamento della gestione e utilizzo del Rifugio Isera nel Comune di Villa Collemandina

RENDE NOTO

Che la Unione Comuni Garfagnana intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione del Rifugio "Isera" nel Comune di Villa Collemandina.

A tal fine si precisa che la destinazione d'uso degli spazi che costituisce il Rifugio oggetto della gestione è la seguente:

fabbricato ad uso rifugio per escursionismo e didattica ambientale, costituito da (vedi planimetria allegata al presente bando):

- vano cucina, salone e sala pranzo e servizi;
- Camerata e camera gestore con servizi;
- Vano seminterrato ripostiglio;
- fabbricato ad uso servizi esterni per area attrezzata;

Riferimenti catastali:

- Comune di Villa Collemandina - Mapp. 6815 superficie Ha 0,3228 seminativo;
- Comune di Villa Collemandina - Mapp. 5834 superficie ha 0,1915 seminativo;

- Comune di Villa Collemandina - Mapp.6094 superficie ha 0,1482 seminativo;
- Comune di Villa Collemandina - Mapp. 6819 superficie ha 0,0128 fabbricato rurale;

CONDIZIONI PREVISTE PER LA GESTIONE

La gestione del Rifugio, che sarà oggetto di specifica convenzione, si baserà sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali:

a) obbligo, a carico del gestore, dell'assunzione dei seguenti impegni:

- utilizzare la struttura e l'area circostante per le finalità cui la stessa è destinata (Rifugio per il turismo escursionistico e ambientale);
- provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria della struttura (verniciatura degli infissi, imbiancatura delle pareti) e dell'area di sosta esterna (verniciatura degli arredi, staccionate e bacheche informative, sfalcio dell'erba, taglio di arbusti, raccolta rifiuti), al fine di mantenerle in perfetta efficienza (le manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie verranno eseguite in accordo tra le parti);
- provvedere alla sostituzione o riparazione di suppellettili, arredi e attrezzature in dotazione e risultanti dall'apposito verbale di consegna da sottoscrivere antecedentemente alla consegna della struttura, alle quali vengono arrecati danni o soggette a normale usura;
- richiedere alla Unione Comuni Garfagnana specifica autorizzazione preventiva per interventi non rientranti negli obblighi dei punti precedenti;
- stipulare, assumendosi i relativi oneri, apposita polizza assicurativa a copertura almeno dei seguenti rischi: incendio, allagamento, scoppio, fulmine, atti di vandalismo, responsabilità civile terzi.

La Unione Comuni Garfagnana dovrà essere considerata terzo garantito ai fini della R.C.T.;

- aderire al protocollo "Benvenuti in Toscana";
- praticare una strategia di mercato verificata e concordata preventivamente con i competenti uffici dell'Unione Comuni Garfagnana;

- riservare l'uso gratuito della struttura per le esigenze particolari della Unione Comuni Garfagnana, che dovranno essere concordate e dalla stessa comunicate con preavviso scritto di almeno 15 gg., avendo cura di non arrecare danni economici alla gestione;

b) pagamento a favore della Unione Comuni Garfagnana di un canone annuo, nella misura offerta in sede di esperimento di gara per l'affidamento della gestione.

c) costituzione, da parte del gestore affidatario, prima della stipula della relativa convenzione, di una cauzione pari al 10% del canone annuo a base di gara, in numerario o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

d) durata della convenzione: 5 anni;

CONDIZIONI E CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE E SCELTA DEL SOGGETTO CONDUTTORE E GESTORE

La concessione verrà rilasciata a chi, enti, associazioni senza fini di lucro, Società, imprese individuali e persone fisiche, presenterà il progetto di utilizzazione del rifugio giudicato migliore, unitamente all'offerta economica, e al curriculum vitae, da parte della commissione appositamente nominata, che provvederà ad effettuare tali valutazioni sulla base dei parametri indicati nel presente bando.

Ciascun interessato potrà partecipare, presentando apposita domanda e progetto che dovrà essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato recante la dicitura **"Progetto di utilizzo per il Rifugio "Isera"**.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1. Busta chiusa recante la dicitura **"BUSTA A: Domanda di partecipazione"** e contenente:

- Domanda di partecipazione sottoscritta dall'interessato, in competente bollo, recante le generalità del concorrente, il domicilio o la sede, l'indicazione del numero di codice fiscale e della partita IVA o l'impegno, per quest'ultima, alla presentazione prima della sottoscrizione della convenzione;
- Dichiarazioni rese ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.
per le persone fisiche:

- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

- 1) Iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 2) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 4) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore debitamente sottoscritto per conferma;
- offerta economica non inferiore al canone annuo di euro 5.000,00 (cinquemila) con importo espresso in cifre e lettere
- dichiarazione attestante l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando, la presa visione ed accettazione dello schema di convenzione, del capitolato d'oneri, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al Rifugio.
- Autocertificazione attestante di essere in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art.14 della L.R.28/05 e c.m.i.

2. Curriculum vitae e delle attività svolte con particolare riferimento ad esperienze simili nello specifico settore, nonché titoli di studio o specifiche qualifiche professionali attinenti al settore dell'escursionismo, della ristorazione, dell'accoglienza, etc

3. Busta chiusa recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di gestione"** contenente:

- programma di apertura e tipo di gestione;
- piano economico-finanziario dell'attività di gestione e utilizzo;
- programmi e proposte di attività di Educazione Ambientale anche in collaborazione con il Giardino Botanico "Pania di Corfino";
- programma di promozione turistica del Rifugio e del luogo.

Il plico sopra descritto dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 marzo 2012** al seguente indirizzo:

Unione Comuni Garfagnana
Via V.Emanuele, 9
55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

La seduta pubblica di ammissibilità si svolgerà presso la sede della Unione Comuni Garfagnana il giorno 19/03/2012 alle ore 11.00 e il proseguo della gara si svolgerà in una successiva seduta riservata.

Gli elementi del progetto, indicati al punto 2 (curriculum) e 3 (Busta chiusa B: Progetto di gestione) saranno valutati da apposita commissione mediante l'assegnazione di un punteggio (variabile da un minimo ad un massimo) secondo la relativa incidenza, come di seguito evidenziato:

Elementi di valutazione

Curriculum vitae	fino ad un max di 20 punti
Programma di apertura e tipo di gestione	fino ad un max di 20 punti
Piano economico-finanziario	fino ad un max di 10 punti

Programma di educazione ambientale fino ad un max di 10 punti

Programma di promozione turistica fino ad un max di 10 punti

Totale punteggio massimo 70 PUNTI

L'offerta economica sarà anch'essa valutata dalla suddetta commissione, mediante l'assegnazione del seguente punteggio:

Misura del canone offerto

Da Euro 5.000,00 ad Euro 5.499,99	5 punti
Da Euro 5.500,00 ad Euro 5.999,99	10 punti
Da Euro 6.000,00 ad Euro 6.499,99	15 punti
Da Euro 6.500,00 ad Euro 6.999,99	20 punti
Superiore ad Euro 7.000,00	25 punti

Sarà nominato affidatario il proponente che avrà conseguito il punteggio massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al curriculum, al progetto di gestione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'Unione Comuni Garfagnana si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003) : I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della convenzione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della convenzione.

Pubblicità : Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, dei Comuni competenti, nonché pubblicato sul sito web della Unione Comuni Garfagnana (www.ucgarfagnana.lu.it)

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia del bando nonché della convenzione del capitolato e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione Gestione del Territorio e Sviluppo Economico dell'Unione Comuni Garfagnana (0583/644911) o consultare il sito internet: www.ucgarfagnana.lu.it

Castelnuovo Garfagnana, lì 22/02/2012

IL DIRIGENTE

F.to: Dott. Agr. Sandro Pieroni