



Prot. n° 3583/7.9.1
Reg. Albo Pretorio online n° 300

lì 21/05/2012

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Via V.Emanuele, 9 – 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

AVVISO SELEZIONE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE
DEL CENTRO UNICO DI LAVORAZIONE DELLA TROTA IN LOCALITA’
VILLETTA NEL COMUNE DI SAN ROMANO GARFAGNANA PER GLI ANNI
2012 - 2021**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE sul territorio della Garfagnana e della Valle del Serchio sono presenti numerose imprese che esercitano l’allevamento della trota, utilizzando la naturale ricchezza delle acque particolarmente pure e idonee a tale attività;

CHE l’Unione Europea, con decisione 2003/458, ha riconosciuto il bacino del fiume Serchio, dalle sorgenti allo sbarramento del Piaggione, quale area indenne dalla setticemia emorragica virale (VHS) e dalla necrosi ematopoietica infettiva (IHN), patologie che possono interessare la fauna ittica, decretando così un’area dal rilevante valore ambientale.

CHE sul territorio vi è una carenza di strutture di trasformazione del prodotto allevato che comporta un limite strutturale che causa una bassa percentuale di produzione locale destinata al consumo, nonostante l’elevata qualità delle carni.

CHE la maggior parte degli allevamenti, di piccole o medie dimensioni, per lo più a conduzione familiare, non è in grado di soddisfare l’offerta del consumo alimentare, né di proporre tipologie innovative di lavorazione.

CHE la Comunità Montana della Garfagnana, con determinazione n°312 del 24/09/2010 ha approvato il progetto per la realizzazione di un Centro Unico per la lavorazione della trota nel Comune di San Romano Garfagnana;

CHE con Deliberazione di giunta n°39 del 26/10/2010 è stato approvato il Protocollo di intesa con il Comune di San Romano in Garfagnana per la realizzazione di un Centro Unico per la lavorazione della trota, in località Sillicagnana;

PRESO ATTO che con atto di concessione n° 2 del 22/03/2011 l'Amministrazione Provinciale di Lucca, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1388 del 22/03/2011 del Responsabile del Dipartimento Agricoltura e Risorse naturali ha concesso il contributo per la realizzazione di un Centro Unico per la lavorazione della trota nel Comune di San Romano Garfagnana a favore della Comunità Montana della Garfagnana a valere sulla L.R. 66/2005 – programma annuale 2007-2010;

CHE i lavori per la realizzazione del Centro Unico per la lavorazione della trota sono terminati in data 3 marzo 2012.

PREMESSO che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 05/01/2012 è stata decretata, in attuazione della L.R. n. 68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali", l'estinzione della Comunità Montana Garfagnana;

CHE a far data dell'11/01/2012 l'Unione Comuni Garfagnana succede nei beni e in tutti i rapporti attivi e passivi dell'estinta Comunità Montana Garfagnana, subentrando ad ogni effetto nell'esercizio delle funzioni assegnate alla stessa al momento dell'estinzione, per il territorio di competenza ed al medesimo titolo, sulla base delle disposizioni regionali e degli atti convenzionali in essere;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad individuare il soggetto a cui affidare la gestione operativa del Centro;

VISTO l'art.55 del D.Lgs.12/04/2006 n.163 e s.m. e i.;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n° 156 del 14/05/2012 con la quale si approva il presente avviso;

RENDE NOTO

Che la Unione Comuni Garfagnana intende procedere all'affidamento a favore di terzi dei servizi inerenti la gestione del Centro Unico per la lavorazione della Trota in località Villetta nel Comune di San Romano Garfagnana.

A tal fine si precisa che la destinazione d' uso degli spazi che costituiscono il Centro oggetto della gestione è la seguente:

- fabbricato ad uso lavorazione del prodotto "trota" proveniente dagli allevamenti della Garfagnana e Media Valle del Serchio ed in particolare dall'area riconosciuta dall'Unione Europea con decisione 2003/458 come indenne dalle patologie VHS e IHN;

Riferimenti catastali:

Comune di San Romano in Garfagnana - foglio 23 Mapp. 861 del NCEU

Comune di San Romano in Garfagnana – foglio 23 Mapp.1129 del NCT

CONDIZIONI PREVISTE PER LA GESTIONE

La gestione del Centro, che sarà oggetto di specifica convenzione, si baserà sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali:

a) obbligo, a carico del gestore, dell'assunzione dei seguenti impegni:

- utilizzare la struttura e le attrezzature in dotazione, nonché l'area circostante per le finalità cui la stessa è destinata (lavorazione della trota esclusivamente allevata e prodotta nell'area della Garfagnana e Valle del Serchio dichiarata indenne ai sensi della decisione CE 2003/458);

- provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e dell'area esterna al fine di mantenere il tutto in perfetta efficienza (le manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie verranno eseguite in accordo tra le parti);

- provvedere alla sostituzione o riparazione di suppellettili, arredi e attrezzature in dotazione e risultanti dall'apposito verbale di consegna da sottoscrivere antecedentemente alla consegna della struttura, alle quali vengono arrecati danni o soggette a normale usura;

- richiedere alla Unione Comuni Garfagnana specifica autorizzazione preventiva per interventi non rientranti negli obblighi dei punti precedenti;

- stipulare, assumendosi i relativi oneri, apposita polizza assicurativa a copertura almeno dei seguenti rischi: incendio, allagamento, scoppio, fulmine, atti di vandalismo, responsabilità civile terzi.

- provvedere a dotarsi delle necessarie autorizzazioni sanitarie e amministrative necessarie per l'attività;

- assumersi la esclusiva responsabilità per gli aspetti igienico sanitario, nonché per il rispetto delle norme riguardo al personale dipendenti

La Unione Comuni Garfagnana dovrà essere considerata terzo garantito ai fini della R.C.T.;

- praticare una strategia di mercato verificata e concordata preventivamente con i competenti uffici dell'Unione Comuni Garfagnana;

b) pagamento a favore della Unione Comuni Garfagnana di un canone annuo, nella misura prevista per l'affidamento della gestione. Tale canone è fissato in scaglioni progressivi temporali, con l'intento di sostenere lo start up dell'attività, secondo la seguente tabella:

Anni	Canone annuo	
1-3	1.200,00 euro	Canone base
4-6	Incremento non inferiore al 25% del canone base	
7-9	Incremento non inferiore al 25% al canone del periodo precedente	

c) costituzione, da parte del gestore affidatario, prima della stipula della relativa convenzione, di una cauzione pari al 10% del canone annuo a base di gara, in numerario o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

d) durata della convenzione: 9 anni;

CONDIZIONI E CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE E SCELTA DEL SOGGETTO CONDUTTORE E GESTORE

Possono fare richiesta di concessione aziende singole o associazioni tra aziende che hanno la principale attività nell'allevamento della trota e i cui impianti sono collocati all'interno dell'area riconosciuta indenne dal VHS e IHN ai sensi della decisione CE 2003/458.

Nel caso di Associazioni tra imprese, il requisito del collocamento geografico degli impianti di allevamento nell'area della Valle del Serchio riconosciuta indenne dal VHS e IHN ai sensi della decisione CE 2003/458 dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, da tutti i componenti.

Il richiedente dovrà presentare un progetto di utilizzazione del Centro con il relativo business plan dell'attività, unitamente all'offerta economica, e, nel caso di associazione, l'indicazione delle imprese rappresentate e delle rispettive quantità potenziali di produzione.

Una commissione, appositamente nominata, provvederà ad effettuare le valutazioni sulla base dei parametri indicati nel presente bando.

Ciascun interessato potrà partecipare, presentando apposita domanda e progetto che dovrà essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato recante la dicitura "**Progetto di Gestione del Centro Unico per la lavorazione della Trota**".

Ciascuna azienda, se rappresentata da una Associazione partecipante al bando, non può contemporaneamente presentare singolarmente la richiesta.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA A: Domanda di partecipazione" e contenente:

- Domanda di partecipazione sottoscritta dall'interessato, in competente bollo, recante le generalità del concorrente, il domicilio o la sede, l'indicazione del numero di codice fiscale e della partita IVA o l'impegno, per quest'ultima, alla presentazione prima della sottoscrizione della convenzione;
- Dichiarazioni rese ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

per le persone fisiche:

- 1) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

- 1) Iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e C.C.I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 2) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia;

4) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore debitamente sottoscritto per conferma;
- dichiarazione attestante l'impegno a rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando, la presa visione ed accettazione dello schema di convenzione, del capitolato d'oneri, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al Centro.

2. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA B: "Rappresentatività territoriale" contenente:

- Nel caso di impresa singola, autocertificazione attestante il posizionamento geografico degli impianti di allevamento e la relativa attuale produzione (espressa in q.li/anno)
- Nel caso di Associazioni tra imprese, autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante il nominativo delle imprese che fanno parte dell'Associazione, il collocamento geografico degli impianti di allevamento e l'indicazione della relativa attuale produzione (espressa in q.li/anno).

3. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA C: Progetto di gestione" contenente:

- programma di gestione del Centro;
- piano economico-finanziario dell'attività di gestione e utilizzo;

Il plico sopra descritto dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04/06/2012** al seguente indirizzo:

Unione Comuni Garfagnana
Via V.Emanuele, 9
55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

La seduta pubblica di ammissibilità si svolgerà presso la sede della Unione Comuni Garfagnana il giorno 05/06/2012 alle ore 11.00 e il proseguo della gara si svolgerà in una successiva seduta riservata.

Gli elementi del progetto, indicati al punto 2 (curriculum) e 3 (Busta chiusa B: Progetto di gestione) saranno valutati da apposita commissione mediante l'assegnazione di un punteggio (variabile da un minimo ad un massimo) secondo la relativa incidenza, come di seguito evidenziato:

Elementi di valutazione

Rappresentatività	fino ad un max di 30 punti
Modalità di Gestione	fino ad un max di 15 punti
Piano economico-finanziario	fino ad un max di 20 punti

Totale punteggio massimo 40 PUNTI

Sarà nominato affidatario il proponente che avrà conseguito il punteggio massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al curriculum, al progetto di gestione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di

ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

L'Unione Comuni Garfagnana si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003) : I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della convenzione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della convenzione.

Pubblicità : Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, dei Comuni competenti, nonché pubblicato sul sito web della Unione Comuni Garfagnana (www.ucgarfagnana.lu.it)

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia del bando nonché della convenzione del capitolato e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione Gestione del Territorio e Sviluppo Economico dell'Unione Comuni Garfagnana (0583/644911) o consultare il sito internet: www.ucgarfagnana.lu.it

Castelnuovo Garfagnana, lì 21/05/2012

IL DIRIGENTE

F.to: Dott. Agr. Sandro Pieroni