

Da compilare in duplice copia

Marca da
bollo

All' UNIONE COMUNI GARFAGNANA
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

**OGGETTO: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato
ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive
modificazioni - D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31.**

I.... sottoscritt¹.....
resident..... vian.....
e-mail, cod. fisc. / P.Iva.....
Tel/FAX avendone titolo a seguito di ²

CHIED

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

Descrizione intervento:.....
.....
.....

sull'immobile/area posto in vian°.....
distinto al CT/CF nel foglio..... dal mappalesub,
riconducibile alla voce dell'allegato **B**, così come indicato nella documentazione
tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata dell'allegato **D** e dagli elaborati di
progetto) e redatta da:

.....
con studio in via..... n.....
e-mail, cod. fisc. / P.Iva

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza

² Indicare le ragioni che danno titolo alla presentazione della domanda, nonché gli eventuali estremi dell'atto per l'acquisizione della proprietà o del titolo di godimento dell'immobile.

Tel/FAX.....

Abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n..... dell'ordine/collegio
.....della provincia di

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- Dell'art. 136, c. 1 lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (estremi del provvedimento)
- Dell'art. 142, c. 1 lett.) del d.lgs. n. 42/2004
- Dell'art. 134, c. 1 lett.) del d.lgs. n. 42/2004

E che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 151 della L.R.T. 65/2014.

Casi di intervento di Variante

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dal Comune di _____, l'autorizzazione paesaggistica n.....in data....., della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- La scheda semplificata di cui all'allegato **D**
- Gli elaborati di progetto individuati nell'allegato **D**

Richiede

altresì che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il

procedimento sia indirizzata al Sig.

residente in vian.

Tel. E-mail.....

Data.....

I RICHIEDENTI

.....

Si uniscono, in allegato alla presente domanda, i seguenti documenti *:

- a) **planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 2000** con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto oggetto dell'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante;
- b) **planimetria catastale** con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento;

- c) **stralcio della cartografia del Regolamento Urbanistico**, con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento;
- e) **planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 10.000** con la localizzazione dell'intervento
- f) **stralcio delle Norme Tecniche** di attuazione del Regolamento Urbanistico inerenti alla zonizzazione oggetto dell'intervento;
- g) **documentazione fotografica a colori** (formato minimo 100x150 mm.) che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa e un'estratto da Google Earth;
- h) **rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto**, ove ritenuto necessario, comunque obbligatoria nel caso di modifiche di sagoma comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, effettuata da almeno n° 3 punti di vista significativi (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria);
- i) **elaborati grafici sottoscritti** dal richiedente e dal tecnico, idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da:
- *planimetria generale dell'area di pertinenza in scala non inferiore a 1: 200, con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti;*
 - *le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;*
 - *almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate; nel caso di terreno pressoché pianeggiante e costruzione di grande semplicità (copertura piana, tetto a padiglione o a capanna) è sufficiente una sola sezione;*
 - *i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;*
 - *eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali;*
 - *sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;*
 - *stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse;*
- e) **Copia di attestazione dell'avvenuto pagamento** dei diritti amministrativi da effettuarsi tramite versamento diretto al Tesoriere dell'Unione Comuni Garfagnana, come segue:
- **AUTORIZZAZIONE SEMPLIFICATA: € 70,00**
- Il suddetto importo deve essere versato con le seguenti modalità:
- su conto corrente postale n. 1006354169 intestato a Unione dei Comuni Garfagnana con causale "versamento diritti di segreteria VINCOLO PAESAGGISTICO".
 - con bonifico bancario su conto corrente intestato a Unione dei Comuni Garfagnana – Servizio Tesoreria – Codice IBAN: IT18Q0324213799T20990000007.

Per gli interventi di variante e completamento di opere già autorizzate dovrà essere prodotta copia dello stato precedentemente autorizzato;

N.B. Sul progetto e sulle planimetrie di zona devono essere indicati in particolare, l'oggetto, l'ubicazione dell'intervento, il nominativo del richiedente; tali indicazioni devono essere uguali a quelle del prospetto della domanda. Detti documenti, inoltre, devono essere firmati dal progettista e dal richiedente.