



unione comuni garfagnana

provincia di lucca

comuni di: camporgiano, careggine, castelnuovo di garfagnana, castiglione di garfagnana, fosciandora, galliciano, minucciano, molazzana, piazza al serchio, pieve fosciana, san romano in garfagnana, sillano giuncugnano, fabbriche di vergemoli, villa collemandina

PRESIDENTE
Nicola Poli

SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pinagli

SERVIZIO PIANIFICAZIONE INTERCOMUNALE
Marcello Bernardini - RUP
Chiara Rossi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Enzo Coltelli

piano strutturale intercomunale

Relazione di controdeduzione alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO E VAS
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
Giannino Biaggini
Benedetta Biaggini
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Gaddo Mannori
Alessandra Mucci

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Paolo Barsotti

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI
Edoardo Viti
Andrea Fedi

ASPETTI SOCIOECONOMICI
Claudio Salvucci
Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI
Guido Giovannelli



Il Piano Strutturale Intercomunale è stato redatto
dall'associazione temporanea di professionisti così
composta:

PROGETTO URBANISTICO E VAS
Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi Sergio Fedi
Alberto Santiloni Architetti
arch. Riccardo Luca Breschi - coordinatore

Benedetta e Giannino Biaggini Architetti associati
arch. Giannino Biaggini
arch. Benedetta Biaggini

arch. Andrea Giraldi

con dott. geografo Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI
Mannori & Associati Geologia Tecnica
geol. Gaddo Mannori

geol. Alessandra Mucci

con geol. Pamela Innocenti

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Ingeo ingegneri e geologi associati
ing. Paolo Barsotti
con geol. Marianna Genovesi

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI
dott. for. Edoardo Viti
dott. agr. Andrea Fedi
con dott. for. Andrea Santi

ASPETTI SOCIOECONOMICI
Simurg consulenze e servizi snc
dott. Claudio Salvucci
dott. Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI
Studio Legale Giovannelli & Associati
avv. Guido Giovannelli

Per gli aspetti relativi alla mobilità il gruppo di
progettazione si è avvalso della collaborazione dell'Unità di
ricerca **SUP&R (Sustainable Urban Projects and Research)**
del **Dipartimento di Architettura di Firenze** Progetto di
ricerca "Mobilità sostenibile nelle aree interne: trasporto
pubblico e servizi condivisi. Individuazione di una strategia
operativa per l'ambito territoriale della Garfagnana in
Toscana"

prof. Francesco Alberti, coordinatore
arch. Elisabetta Mennucci

Indice generale

Premessa.....	4
1. Criteri per l'esame delle osservazioni.....	4
2. Criteri per l'esame dei contributi di Enti.....	5
3. Elaborati del PSI adottato modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e dei contributi.....	6

Premessa

In relazione al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Comuni Garfagnana, adottato dai Consigli Comunali dei 14 Comuni dell'Unione con deliberazioni comprese nel periodo fra il 16.12.2017 ed il 06.03.2018 e pubblicato sul BURT n.12 del 21.03.2018, ci sono state trasmesse dall'Unione Comuni Garfagnana n. 92 osservazioni, presentate nei termini da cittadini, società, associazioni ed altri soggetti privati e pubblici. Successivamente ci sono state trasmesse due osservazioni non pervenute nei termini (osservanti: Bartolini Sergio nel Comune di Villa Collemandina; Lucchesi Alessandro nel Comune di Camporgiano) che non è stato pertanto possibile esaminare e controdedurre e che potranno essere riproposte nelle successive fasi della pianificazione anche contestualmente all'elaborazione dei Piani operativi.

Sono poi pervenuti all'Unione Comuni Garfagnana diversi contributi da parte degli Enti che hanno specifiche competenze in materia di pianificazione territoriale, di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di incidenza (VINCA), di valutazione degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano. I contributi ed i pareri relativi alla VAS, alla VINCA ed agli studi geologici idraulici sono stati esaminati nell'ambito degli specifici procedimenti di valutazione: negli elaborati del PSI sono state recepite le modifiche conseguenti all'esame dei suddetti contributi, con le modalità ed i criteri spiegati nel paragrafo 1.

Nell'ambito del presente documento sono stati esaminati i contributi attinenti esclusivamente alla pianificazione territoriale: essi riguardano i contributi dei settori Pianificazione del Territorio; Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Pianificazione e Controlli in materia di Cave della Regione Toscana. Tali contributi sono stati esaminati e valutati con le modalità ed i criteri illustrati nel successivo paragrafo 2.

1. Criteri per l'esame delle osservazioni

Ciascuna delle 92 osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato tabellare nell'Appendice 1 per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura. Per ciascuna delle osservazioni sono fornite le seguenti informazioni:

- Numero d'ordine dell'osservazione
- Eventuale lettera per individuare distinte richieste contenute nella stessa osservazione
- Nome/denominazione dei soggetti richiedenti
- Numero di protocollo e data di presentazione

- Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente
- Localizzazione dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione: comune e località
- Tipologia dell'osservazione: cartografica o normativa
- Sintesi dell'osservazione
- Parere dei progettisti del Piano Strutturale.

Nei pareri espressi per ogni osservazione sono riportate le motivazioni delle proposte di accoglimento e non accoglimento delle richieste avanzate.

Il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si conclude con una delle seguenti proposte:

- ACCOLTA
- NON ACCOLTA
- PARZIALMENTE ACCOLTA
- NON PERTINENTE quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti del PSI.

Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi sono stati distinti con lettere per illustrarne singolarmente i contenuti e per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta. E' comunque espresso, sulla base delle risposte date ai diversi quesiti, un parere complessivo sull'osservazione nei termini sopraindicati: accolta, non accolta, accolta parzialmente, non pertinente.

2. Criteri per l'esame dei contributi di Enti

I contributi ed i pareri riguardanti questioni idrauliche o geologiche sono state esaminate e valutate dai professionisti incaricati degli studi geologici ed idraulici nell'ambito delle risposte fornite al Genio Civile ed all'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per il conseguimento di un esito positivo dei controlli di cui all'art. 104 comma 7 della LR 65/2014. Le modifiche agli elaborati del progetto urbanistico del PSI necessarie per un esito positivo dei suddetti controlli sono indicate nel paragrafo 3 della presente relazione.

I contributi ed i pareri riguardanti la valutazione ambientale strategica (VAS) e la valutazione di incidenza (VINCA) sono stati esaminati nell'ambito della procedura di VAS con le modalità

indicate dalla LR 10/2010. Le modifiche agli elaborati del PSI scaturite da tale procedura sono indicate nel successivo paragrafo 3.

Nell'Appendice 2 della presente relazione sono illustrati e valutati i contributi dei tre settori della Regione Toscana attinenti esclusivamente ai temi della pianificazione territoriale. I contributi sono esaminati utilizzando lo stesso formato tabellare delle osservazioni con una sintetica descrizione del contenuto dell'osservazione ed un conseguente parere.

3. Elaborati del PSI adottato modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e dei contributi

L'esame e la controdeduzione delle osservazioni e l'esame e la valutazione dei contributi di Enti hanno portato a modifiche degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale adottato. Per quanto riguarda il "Progetto Urbanistico" le variazioni riguardano la Disciplina del Piano ed il suo allegato, la Relazione generale con l'introduzione di un nuovo allegato, il documento sulla "Ricognizione dei beni paesaggistici", alcune tavole del quadro conoscitivo, quasi tutte le tavole del progetto, sia dello Statuto del territorio che delle Strategie dello sviluppo sostenibile.

Di seguito si dà sinteticamente conto degli elaborati modificati e delle modifiche introdotte negli elaborati del Piano.

PROGETTO URBANISTICO

Documenti

Doc. 3

Le modifiche del Doc 3 "Ricognizione dei beni paesaggistici" riguardano esclusivamente la perimetrazione del Parco Apuane, aggiornato a seguito dell'approvazione del Piano del Parco.

Doc. 4 e Doc. 4A

La Relazione generale Doc. 4 è stata modificata in accoglimento del contributo della regione Toscana, Settore Pianificazione del Territorio con l'introduzione dell'allegato 4A "Atlante dei Comuni. Il territorio urbanizzato" e con una modifica al paragrafo 2.3 della Relazione: il paragrafo modificato è evidenziato nell'indice.

Doc. 5 e Doc. 5A

Le modifiche alla Disciplina del Piano Doc. 5 e dell'Allegato Doc. 5A sono evidenziate in un testo che sovrappone lo stato adottato allo stato modificato a seguito dell'esame delle osservazioni e

dei contributi.

Gli articoli modificati della Disciplina Doc. 5 sono evidenziati con apposita scritta nell'indice: essi sono gli artt. 3, 14, 21, 22, 23, 29, 34, 36, 38. In particolare si segnala che: le modifiche agli artt. 21, 22 e 23 sono conseguenti alle risposte date dai professionisti incaricati degli studi geologici e idraulici alla richiesta di integrazioni del Genio Civile ed al contributo dell'Autorità Distrettuale Appennino Settentrionale; le modifiche all'art.38 sono conseguenti alle risposte fornite ai contributi sul Documento di VINCA (doc. VAS 3).

I paragrafi modificati dell'Allegato (Doc 5A) alla Disciplina sono evidenziati nell'indice e riguardano i comuni di Fosciandora, di Galliciano e di Minucciano.

Elaborati grafici

Tavole del Quadro Conoscitivo

Le tavole modificate a seguito dell' esame delle osservazioni sono le seguenti : QC 02, QC 07, QC 08.

Tavole Vincoli e tutele

La tavola modificata a seguito dell' esame delle osservazioni è la V01.

Tavole di Progetto

Le tavole di Progetto dello Statuto del Territorio modificate a seguito dell'esame delle osservazioni sono le seguenti : P01, P01 a-p, P02-II, P02-III, P02-IV.

Le tavole di Progetto delle Strategie dello sviluppo sostenibile modificate a seguito dell'esame delle osservazioni sono le seguenti : P03-I, P02-II, P04, P04 a-p.

STUDI GEOLOGICI SISMICI ED IDRAULICI

Le modifiche introdotte negli elaborati degli studi geologici sismici ed idraulici di supporto al PSI sono illustrati nelle relazioni predisposte dai tecnici incaricati per i controlli di cui all'art. 104 comma 7 della LR 65/2014.

Negli elaborati del Progetto Urbanistico, come segnalato in precedenza, sono state introdotte modifiche, sulla base dei suddetti studi, nella Disciplina del Piano Doc.5 agli artt. 21, 22 e 23.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Le modifiche introdotte, sulla base dei contributi pervenuti, negli elaborati della Valutazione ambientale strategica e della Valutazione di incidenza hanno riguardato tutti e tre i documenti di VAS e VINCA: Doc. VAS 1, Doc. VAS 2, Doc. VAS 3. Le modifiche sono rappresentate in sovrapposto, rispetto al testo adottato, negli stessi documenti e sono motivate nei documenti

modifiche, sulla base delle modifiche apportate nei documenti di VAS, nella Disciplina del Piano Doc.5 all'art. 38.

Appendice 1 . Esame delle osservazioni

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
1		Bertolini Stefano	3113 del 23.03.18	130	1708		Pieve Fosciana	La Custia	Cartografia	E' richiesto una rettifica del perimetro del territorio urbanizzato a Pieve Fosciana in loc. La Custia per conformare tale perimetro ai limiti del sistema insediativo indicato dal vigente Regolamento Urbanistico.	La richiesta può essere accolta quasi integralmente in quanto funzionale ad interventi di riqualificazione dei margini urbani. Parzialmente accolta
2		Bertolini Stefano	3234 del 27.03.18	130	1708	1712	Pieve Fosciana	La Custia	Cartografia	E' richiesta una rettifica del perimetro del territorio urbanizzato a Pieve Fosciana in loc. La Custia: la modifica che interessa in parte le aree oggetto dell' osservazione 1 è finalizzato ad un diverso assetto viario rispetto a quello previsto dal Regolamento Urbanistico	La richiesta può essere accolta solo in parte in relazione al parziale accoglimento dell' osservazione n.1. Non si ritiene accoglibile la richiesta di portare il confine del t.u. sulla viabilità esistente in quanto l'assetto viario proposto non risulta coerente con l'obiettivo di dare un ordinato disegno al margine urbano. Parzialmente accolta
3		Santoni Pietro Antonio	3597 Del 09/04/18	122	11324	3939	Galliciano	Colle Aginaia	Cartografia	E' richiesto lo stralcio dal territorio urbanizzato di larga parte di un'area di proprietà posta in loc. Colle Aginaia.	Si ritiene che la proposta possa essere accolta saldando la parte residua dell' area di proprietà ad un'attigua porzione di territorio urbanizzato. Accolta
4		Tramontana Marco	3606 Del 09/04/18	109	7727		Minucciano	Corubbio Antognano	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta ai margini del nucleo di Corubbio	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta solo parzialmente includendo nel perimetro del territorio urbanizzato solo la porzione dell' area adiacente al nucleo di Corubbio. Parzialmente accolta
5		Raggiri Franco	3745 Del 12/04/18	408	7311		Villa Collemandina	Bosco di Villa Cipressi	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un edificio adiacente al nucleo abitato di Bosco di Villa Cipressi	Trattandosi di edificio adiacente al perimetro del territorio urbanizzato si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
6	a	Mustur Saverio	3729 Del 12/04/18				Villa Collemandina	Pruno	Cartografia	Si richiede che venga inserito nel perimetro del territorio urbanizzato l'alpeggio in loc Il Pruno sulla Pania di Corfino in quanto oggetto di un piano di recupero in larga parte già attuato.	Per la storia, la funzione e le caratteristiche dell'insediamento si ritiene più opportuno che esso sia individuato come nucleo rurale, compito che il PSI affida al Piano Operativo. Non accolta
	b						Villa Collemandina	Campaiana	Cartografia	Si richiede che venga inserito nel perimetro del territorio urbanizzato l'alpeggio in loc Campaiana sulla strada dell' Orecchiella in quanto oggetto di un piano di recupero in larga parte già attuato.	Per la storia, la funzione e le caratteristiche dell'insediamento si ritiene più opportuno che esso sia individuato come nucleo rurale, compito che il PSI affida al Piano Operativo. Non accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione: Non accolta
7		Apuna Marmi	3813 Del 16/04/18	18/B			Villa Collemandina	Forcone Sassorosso	Cartografia	Si richiede che sulle tavole del PSI venga aggiornato il limite dell' area di cava in loc Tre Valli in conformità alla relativa variante al PdiF approvata con DCC n.18 del 08.06.2017	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta tenuto anche conto che analoga richiesta è stata avanzata in apposito contributo del settore "Pianificazione e controlli in materia di cave" della Regione Toscana. Non si modifica la tavola di quadro conoscitivo QC03 che ha soli fini ricognitivi, ma si modificano le tavole di progetto P01 dove sono presenti i perimetri del PRAER e del PRAE relativi alla cava in loc. Tre Valli. Si provvede con l'occasione anche a coordinare il colore delle risorse PRAER in legenda con il colore riportato nella tavola P01 e nelle tavole P01 dei singoli comuni. Accolta
8		Turelli Andrea	3833 Del 16/04/18	252	7893		Sillano Giuncugnano	Monti	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area posta a Sillano in loc. Monti	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta per le modeste dimensioni dell' area ed in quanto essa è funzionale alla riqualificazione del margine urbano Accolta
9		Giannotti Anna	4012 Del 19/04/18	130	2847	2831 7836 1718	Pieve Fosciana	Loc. Custia	Cartografia	E' richiesta, in analogia con quanto proposto nelle osservazioni 1 e 2, la rettifica del perimetro del territorio urbanizzato a Pieve Fosciana in loc. La Custia per dare un diverso assetto viario alla zona rispetto alle previsioni del Regolamento Urbanistico	Si ritiene ammissibile, in relazione all'obiettivo di dare un ordinato e qualificato disegno al confine urbano, il parziale accoglimento della richiesta, in analogia alla risposta data all' oss. 1. Parzialmente accolta
10		Loez David	4254	130	1706	4848 8583 8584	Pieve Fosciana	Via Provinciale	Cartografia	Si richiede l' inserimento nel perimetro del territorio	L'area in oggetto è area pertinenziale di edifici che si attestano su

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
		James	Del 24/04/18							urbanizzato di un' area considerata già urbanizzata posta a Pieve Fosciana in loc La Custia.	via Nazionale. Si ritiene la richiesta accoglibile solo in parte rispetto all'ampliamento proposto al fine di definire un corretto allineamento dei confini delle aree pertinenziali, funzionale alla riqualificazione del margine urbano. Parzialmente accolta
11		Medaglia Patrizia e altri	4255 Del 24/04/18	130	7733	7736 7741	Pieve Fosciana	Via Provinciale	Cartografia	In analogia ed in continuità con l'oss. 10 si richiede l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area considerata già urbanizzata posta a Pieve Fosciana in loc La Custia.	In analogia con la valutazione effettuata per l' oss.10 si ritiene la richiesta accoglibile in quanto rientra nei limiti della definizione di un corretto allineamento dei confini delle aree pertinenziali, funzionale alla riqualificazione del margine urbano. Accolta
12		Bertoncini Giancarlo	4333 Del 26/04/18	213	1579	2691 1580	Castelnuovo di Garfagnana	San Carlo	Cartografia	Si richiede la rettifica del perimetro del territorio urbanizzato per includervi un'area che fronteggia la SP di Monte Perpoli in loc S.Carolo.	La richiesta può essere accolta solo in parte, nei limiti che consentono un miglior disegno del margine urbano fino ad attestarlo sulla SP di Monte Perpoli. Parzialmente accolta
13		Castelli Anna Maria	4394 del 27.04.18	137	7529	4326	Pieve Fosciana	La Casina	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'ampia area coltivata, posta sul retro di un complesso edilizio che si attesta su una traversa di via Nazionale.	Non si ritiene la proposta accoglibile per le dimensioni dell' area e per la sua destinazione agricola. Non accolta
14	a	Giorgi Domenico	4569 del 03/05/18	15	7392		Villa Collemantina	Corfino . Bagno	Cartografia	Si richiede la possibilità di realizzare un intervento di fedele ricostruzione di un fabbricato degradato posto a Corfino in loc Bagno	La richiesta non è pertinente in quanto non è compito del PS ma del Piano Operativo definire gli interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente. Non pertinente
	b						Villa Collemantina	Corfino, Bastoncella	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area situata a Corfino, loc Bastoncella, in prossimità di un piccolo nucleo insediativo	Considerata la posizione dell' area e la copertura vegetale che la interessa, si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione: Non accolta
15		Baldacci Maria	4570 del 03/05/18	405	181		Villa Collemantina	Pianacci, Casa del Caporale	Cartografia	Si richiede la possibilità di realizzare un intervento di fedele ricostruzione di un fabbricato fortemente degradato posto in loc Casa del Caporale	La richiesta non è pertinente in quanto non è compito del PS ma del Piano Operativo definire gli interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente. Non pertinente
16		Dini Lucia	4571 del 03/05/18	315	6796		Villa Collemantina	Corfino , loc. Moro	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta in loc Moro in prossimità del cimitero di Corfino.	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta tenuto conto della vicinanza del cimitero e dell' opportunità di conservare il varco esistente fra i due nuclei del territorio urbanizzato di Corfino. Non accolta
17		Giorgi Domenico e Tiziano	4638 del 07/05/18	315	6328	7393 960 961 962 4935 958 7290 956	Villa Collemantina	Corfino, loc. Piana	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'ampia area sulla quale insistono tre fabbricati posta all'esterno dell' abitato di Corfino in loc. Piana	L'area non è posta in aderenza al territorio urbanizzato e l' edificato sparso che vi insiste non ha i caratteri di continuità richiesti al territorio urbanizzato. Per tali ragioni si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
18		Iacopucci Maria Pia ed altri	4669 del 07.05.18	118	5066		Fosciandora	Pretale	Cartografia	E' richiesta la conferma ed il conseguente inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area a destinazione artigianale e commerciale, posta in loc. Pretale, prevista dal Regolamento Urbanistico consentendovi gli stessi usi o la destinazione residenziale.	L'area in oggetto non ha le caratteristiche ed i requisiti per essere inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato . Non accolta
19		Franchi Dina	4716 del 07.05.18	108	4716	1435	Gallicano	Campilato	Cartografia	Si richiede di non includere nel perimetro del territorio urbanizzato un' area, posta in loc.Campilato, dove il RU vigente consente	Si ritiene non pertinente l'osservazione in quanto l'area è già esclusa dal perimetro del territorio urbanizzato. Non pertinente

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
										l'edificazione. Si fa presente che la suddetta area è esclusa nel PSI adottato dal perimetro del t.u.	
20		Suffredini Luciana	4639 del 07/05/18	1	6903		Castelnuovo di Garfagnana	Stazzana	Cartografia	Si richiede l'esclusione dal perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta in loc Stazzana ed individuata dal mappale 6903 del foglio 1 del Catasto di Castelnuovo G,	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta nei limiti di un corretta ridefinizione dei margini urbani e tenuto conto dell'oss.37. Accolta
21		Valdrighi Roberta	4795 del 10/05/18	2	303		Castelnuovo di Garfagnana	Monteperpoli	Cartografia	E' richiesta l'esclusione dal territorio urbanizzato di un area a destinazione agricola in loc Monteperpoli	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in considerazione del fatto che essa confina con il territorio rurale. Accolta
22		Turicchi Alfredo. Immobiliare Turicchi	4825 del 11.05.18	1	12111	12123 12109 12140 6333 12145 12147 12149 12128 12130	Gallicano	Colle Aginaia, loc. Le Spiagge	Cartografia	E' richiesta l'esclusione dal territorio urbanizzato di un area a destinazione agricola a Colle Aginaia, loc.Le Spiagge	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in considerazione del fatto che tale area confina con il territorio rurale Accolta
23		Lemmi Pierluigi	4869 del 14/05/18	409	3480	3494	Villa Collemantina	Via Fondo Piano	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area aderente all'abitato di Ca' Polidori	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in considerazione della modesta estensione dell'area e della sua funzionalità alla riqualificazione del margine urbano. Accolta
24	a	Kedrion	4871 del 14/05/18	121			Gallicano	Bolognana	Normativa	Si chiede la rettifica dei criteri del dimensionamento dei piani attuativi convenzionati di cui al comma 5 (erroneamente indicato come comma 4) dell'art. 34 della disciplina del Piano	Si ritiene la richiesta accoglibile in quanto il testo adottato è il frutto di un refuso che si provvede a correggere come indicato in relazione all'oss. 29 punto f). Accolta
	b								Normativa	Si richiede un dimensionamento per il futuro sviluppo dello stabilimento di mq 20.000 di Sul nel caso di accoglimento del punto a) dell'osservazione ed in caso contrario di mq 31.500.	Tenuto conto della risposta positiva al punto a), si fa presente che il dimensionamento richiesto di 20.000 di Sul è contenuto nella previsione di dimensionamento dell'Utoe 2GA, come incrementata a 30.000 mq di Sul in accoglimento dell'osservazione 29 punto l). Accolta
											Valutazione complessiva dell'osservazione: Accolta
25		Nardini Ivo Luigi	4874 del 14/05/18	123	5346	2157	Fosciandora	Colletto della Bora	Cartografia	E' richiesta l'esclusione dal territorio urbanizzato di aree ed immobili posti in loc. Colletto della Bora.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
26		Rossi Enrico	4885 del 14/05/18	607			Castiglione di Garfagnana	Ponte di Castiglione	Idraulica	E' richiesta la declassificazione della pericolosità idraulica di un'area posta lungo il torrente Castiglione in loc. Ponte di Castiglione sulla base di uno specifico studio di approfondimento predisposto dall'ing. Andrea De Vitis.	Sulla base del parere espresso dai tecnici incaricati degli studi idraulici del PSI si ritiene la richiesta accoglibile con le prescrizioni contenute nelle conclusioni della relazione allegata all'osservazione : <i>Sulla base delle considerazioni sopra svolte, non potendo scongiurare allagamenti duecentennali, si propone non tanto la deperimetrazione dell'area e l'annullamento del grado di pericolosità idraulica, ma la declassificazione del grado di pericolosità, con il passaggio da 1.4 a 1.3 delle aree classificate nel PAI vigente delle aree a pericolosità APg. In tal modo, oltretutto, si riconduce la fattibilità degli interventi in queste proprietà all'esecuzione della messa in sicurezza o autosicurezza che implica a sua volta una preventiva valutazione della lama d'acqua duecentennale secondo un modello idraulico di dettaglio da concordare con gli Enti Competenti.</i> Accolta
27		Pieri Luana	4890 del 14/05/18	19	357		Piazza al Serchio	Corbella	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area aderente all'abitato del capoluogo in loc Corbella	Si ritiene che la richiesta possa essere in parte accolta nei limiti funzionali alla riqualificazione del margine urbano Prazialmente accolta

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
28		Luccarini Giulio Mansueto	4891 del 14/05/18	1	7073		Pieve Fosciana	La Lezza	Cartografia	E' richiesta una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato in loc La Lezza, ove insiste una previsione del Regolamento Urbanistico inclusa solo in parte nel t.u. dal piano adottato.	Si ritiene che l'osservazione possa essere accolta parzialmente nei limiti compatibili con una corretta sistemazione del margine urbano Parzialmente accolta
29		Comune di Gallicano	4897 del 14/05/18				Gallicano		Cartografia Normativa	L'osservazione richiede sia modifiche cartografiche che modifiche normative . Si affrontano separatamente i due temi per gli aspetti di carattere generale e si controdedudono di seguito le singole richieste elencandole con una lettera da a ad l . Modifiche cartografiche . Le richieste di modifiche sono in genere motivate dall'esigenza di allineare le previsioni del PSI a quelle del vigente RU, in particolare per quanto riguarda il perimetro del territorio urbanizzato. Modifiche normative . Le richieste di modifiche normative riguardano soprattutto il dimensionamento del PSI e sono motivate essenzialmente dall'opportunità di tenere conto delle previsioni del vigente RU.	Di seguito si esplicitano i criteri generali ai quali ci siamo attenuti nella valutazione delle singole richieste contenute nell'osservazione. I criteri specifici ed i conseguenti pareri sono espressi di seguito in relazione ad ogni singola richiesta dell'osservazione. Modifiche cartografiche . Si fa presente che il riferimento al vigente RU, pur essendo un importante elemento di valutazione, non può determinare una meccanica trasposizione delle previsioni di quello strumento urbanistico nel nuovo PSI, in primo luogo per quanto riguarda la perimetrazione del territorio urbanizzato che è fondata sulle specifiche indicazioni dell' art. 4 della LR 65/2014. In particolare non possono essere inclusi nel perimetro del territorio urbanizzato singoli edifici o previsioni di edificazioni sparsi ed isolati nel territorio agricolo, anche se destinati ad usi non agricoli. Modifiche normative Le richieste di modifiche normative e dei dimensionamenti sono in linea di massima accoglibili alla luce soprattutto del chiarimento che i dimensionamenti del PSI non contengono il dimensionamento dei piani attuativi convenzionati.
29	a							Campo	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del t.u. di alcuni edifici isolati e la conferma di un lotto edificabile isolato del vigente RU (13ID) in loc Campo.	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. il lotto 13ID in quanto isolato e separato dal contesto insediativo: peraltro detto lotto risulta già edificato. In relazioni alle richieste di inserimento nel t.u. di edifici isolati nel territorio rurale, esse non possono essere accolte per le motivazioni indicate nella premessa. Non accolta
29	b							La Barca	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del t.u. di alcuni edifici isolati in loc La Barca nonché la totale inclusione all'interno del t.u. di un lotto edificabile del vigente RU (5 ID).	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. gli edifici isolati per le ragioni espresse nella premessa. Si ritiene ammissibile, in relazione alle finalità di miglioramento dei margini urbani, una modesta rettifica del t.u. in corrispondenza del lotto 5ID, comunque inferiore a quella richiesta. Parzialmente accolta
29	c							Gallicano loc. Campilato	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del t.u. di alcuni edifici isolati e la conferma di un lotto edificabile del vigente RU (26ID) in loc Campilato , nel capoluogo	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. gli edifici isolati per le ragioni espresse nella premessa. Ed in relazione a quanto affermato nell'oss. 19 si ritiene di non dover accogliere la richiesta di inclusione nel t.u. del lotto 13ID. Non accolta
29	d							Bolognana	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del t.u. di alcuni edifici isolati posti in loc. Bolognana	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. gli edifici isolati per le ragioni espresse nella premessa. Non accolta
29	e							Colle Aginaia	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del t.u. di edifici isolati nel territorio rurale in loc Aginaia.	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. gli edifici isolati per le ragioni espresse nella premessa. Non accolta
29	f							Territorio Comunale	Normativa	Si richiede una modifica dell'art.34 comma 5 della Disciplina del Piano laddove afferma "Sono compresi nel dimensionamento del PS gli interventi di nuova edificazione e gli interventi di mutamento di destinazione d'uso associati ad incrementi di Sul risultanti da interventi convenzionati assoggettati a piani ed altri strumenti attuativi dei previgenti strumenti urbanistici comunali". (punto 2.1 osservazione)	Si ritiene accoglibile la richiesta in quanto il testo adottato è chiaramente il frutto di un refuso . Il testo corretto stabilisce al contrario che gli interventi convenzionati <u>non sono compresi</u> nel dimensionamento del PS. Accolta

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
29	g							Territorio Comunale	Normativa	Si richiede che siano fatti salvi i dimensionamenti dei piani convenzionati e non ultimati anche se la convenzione è scaduta. (punto 2.2 osservazione)	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta sulla base di un consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa che ritiene che le convenzioni con termini scaduti ma con avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione debbano essere considerate, ai fini del completamento, ancora operative ed efficaci sia a favore del soggetto attuatore che del Comune, con la conseguenza che, in caso di intervenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione, le previsioni dei piani attuativi e delle convenzioni godono di efficacia cd. "ultrattiva". Si ritiene pertanto necessario che l'accoglimento dell'osservazione sia accompagnato dalla precisazione, nell'art.34 comma 5 della Disciplina, che la non inclusione nel dimensionamento del PSI degli interventi convenzionati con convenzione scaduta è ammessa solo nel caso che siano già state realizzate le opere di urbanizzazione. Accolta
29	h							Territorio Comunale	Normativa	Si richiede un incremento del dimensionamento del piano per rendere attuabili alcune previsioni del vigente RU relativi ad aree di trasformazione incluse nel perimetro del t.u. (punto 2.3 osservazione)	Si ritiene la richiesta accoglibile nella misura indicata al successivo punto l). Accolta
29	i							Territorio Comunale	Normativa	Si richiede che alcune previsioni di interventi di trasformazione ricadenti in aree a rischio idraulico siano attuabili subordinandoli al superamento delle condizioni di pericolosità (punto 2.4 osservazione)	Si ritiene non pertinente la richiesta in quanto il PSI definisce la pericolosità idraulica del territorio mentre le condizioni per la fattibilità degli interventi sono affidate al Piano Operativo. Non pertinente
29	l							Territorio Comunale	Normativa	Si chiede un adeguamento del dimensionamento del PSI con un incremento di mq 13500 di Sul per la destinazione artigianale ed industriale al netto del fabbisogno dello stabilimento della Soc. Kedrion spa	Si ritiene la richiesta accoglibile riducendo il dimensionamento richiesto alla luce del chiarimento sulla non inclusione nel dimensionamento del PSI dei dimensionamenti dei piani attuativi convenzionati (vedi punto 29f). Tenuto conto del fabbisogno di Kedrion spa (oss. 24) e dei dati indicati dal Comune si ritiene sufficiente un dimensionamento aggiuntivo di 5.500 mq di Sul per attività industriali ed artigianali per un totale di 30.000 mq di Sul nell'Utoe 2GA. Accolta
											Valutazione complessiva dell'osservazione : Parzialmente accolta
30		Bernardi Carla	4906 del 14/05/18	405	6826		Villa Collemantina	Pianacci, loc. Giappone	Cartografia	Si richiede la possibilità di realizzare un intervento di ricostruzione ed ampliamento di un edificio danneggiato dal fuoco posto in un nucleo rurale in loc. Giappone.	La richiesta non è pertinente in quanto è compito del piano operativo e non del PSI, definire gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Non pertinente
31		Martini Ezio	4931 del 15/05/18	112	7956	7955	Minucciano	Bugliatico, Pieve San Lorenzo	Cartografia	E' richiesto di prevedere una destinazione produttiva per un'area inedita posta all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato a Pieve S.Lorenzo, loc Bugliatico e per la quale il vigente strumento urbanistico comunale prevede una destinazione a verde pubblico attrezzato.	L'area in oggetto non ha le caratteristiche ed i requisiti per essere inclusa nel territorio urbanizzato e può essere destinata ad attività produttive solo previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione di cui all' art. 25 della LR 65/2014. Non accolta
32		Pozzi Graziana	4939 del 15/05/18	42	7920	733 3101 3134 3135 3136 3832 3836 3837 4525 4526	Pieve Fosciana	Pradaccio	Cartografia	Si richiede il riconoscimento nelle tavole QC07 e QC08 di un agriturismo in loc. Pradaccio	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta Accolta
33		Piagentini Bruno	4945 del 15/05/18	7	1342		Castiglione di Garfagnana	Santa Lucia, Canaccio	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area posta in loc. Canaccio.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
34	a	Comune di	4958 del				Molazzana	Loc. Varie	Cartografie	Sono richieste rettifiche diffuse ma in genere di	Le differenze fra il perimetro del territorio urbanizzato del PSI ed il

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
		Molazzana	15/05/18							modesta o modestissima entità per conformare il perimetro del territorio urbanizzato indicato nel PSI con il perimetro dell' area urbanizzata individuato nel Regolamento Urbanistico elaborato in via definitiva nel corso del 2017.	perimetro dell' area urbanizzata della variante RU sono in genere di modesta entità e sono dovute principalmente alla diversa scala di rappresentazione dei due perimetri. In tali casi le richieste sono accoglibili. Non si ritiene di poter accogliere le richieste di inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di aree di significative dimensioni che pure nel RU sono classificate come aree a destinazione agricola interne all'area urbanizzata. Parzialmente accolta
34	b								Normativa	E' richiesta la modifica dell'art. 34 comma 4 (in realtà comma 5) della Disciplina del Piano, come richiesto da altre osservazioni, al fine di chiarire che non sono compresi nel dimensionamento del PSI gli interventi previsti da piani od altri strumenti attuativi convenzionati	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta per le motivazioni già espresse in risposta all' osservazione 29 punto g). Accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione : Parzialmente accolta
35		Pieron Leopoldo	4966 del 15/05/18	303	627		Castelnuovo di Garfagnana	Metello	Cartografia	Si richiede che venga variata la destinazione urbanistica di un' area in loc. Metello da edificabile ad agricola o ad uso giardino.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta almeno in parte. Parzialmente accolta
36		Brega Fabio	4982 del 15/05/18	4	782		Piazza al Serchio	Borsigliana	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area aderente all' abitato di Borsigliana	Si ritiene che la richiesta possa essere in parte accolta nei limiti funzionali alla riqualificazione del margine urbano Parzialmente accolta
37		Salvetti Andrea	5032 del 16/05/18	112	6892	2666	Castelnuovo di Garfagnana	Croce di Stazzana	Cartografia	Si richiede di escludere dal territorio urbanizzato alcune aree poste in loc. Croce di Stazzana	In considerazione delle caratteristiche dei luoghi e dalla posizione marginale delle aree all'interno del t.u. si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
38		Salvetti Giuseppe	5033 del 16/05/18	112	6893	6905	Castelnuovo di Garfagnana	Croce di Stazzana	Cartografia	Si richiede di escludere dal territorio urbanizzato due piccole aree poste in loc. Croce di Stazzana ed in subordine di escluderne almeno una, quella identificata dal mappale 6893.	In considerazione delle caratteristiche dei luoghi e del loro rapporto con gli insediamenti si ritiene ammissibile la richiesta subordinata dello stralcio del mappale 6893. Parzialmente accolta
39		Pioli Sara	5034 del 16/05/18	208	542	1470 543	Careggine	Pierdiscini	Cartografia	E' richiesto l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area adiacente al t.u. in loc Pierdiscini	Si ritiene la richiesta accoglibile solo per una parte dell' area in oggetto in riferimento alla finalità di favorire un migliore assetto ed una qualificazione del margine urbano . Parzialmente accolta
40		SUMMER di Benedetti Silvia	5036 del 16/05/18	112	14328	14329 13172 13173	Gallicano	Verni loc, Piazza	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un area su cui ricadono dei manufatti edilizi, posta nel territorio agricolo in loc Piazza e destinata dal vigente RU a turismo rurale	La richiesta non può essere accolta in quanto non sussistono le condizioni per includere nel territorio urbanizzato terreni ed immobili isolati nel territorio rurale. Non accolta
41		Comune di San Romano in Garfagnana	5086 del 17/05/18				San Romano in Garfagnana		Normativa Cartografia	L'osservazione chiede: - una integrazione alla norma sulle modalità di precisazione del perimetro del territorio urbanizzato in sede di Piano Operativo (art.14 comma 4 della Disciplina) per fare riferimento alla diversa scala degli strumenti urbanistici ed agli aggiornamenti conseguenti a piani attuativi convenzionati , - modifiche alla perimetrazione del territorio urbanizzato in relazione alle disposizioni dell'art.4 della LR 65/2014 ed alle previsioni del Regolamento Urbanistico adottato dal Comune di S.Romano. Le richieste di modifica sono illustrate e valutate di seguito, aggregate per nucleo insediativo come presentate nell' osservazione	Si ritiene che la richiesta di integrazione dell' art.14 comma 4 della Disciplina possa essere accolta in quanto costituisce un'utile precisazione , coerente con la vigente normativa. Accolta Per le modifiche cartografiche vedi i pareri spressi di seguito

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
	a							Capoluogo	Cartografia	Sono richieste modifiche del perimetro del t.u. : - per individuare aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche a Naggio e nel centro di S.Romano, - per riconoscere un piccolo aggregato edilizio fra Naggio e S.Romano - per precisare il perimetro del t.u. in due punti della zona nord di S.Romano	Si ritengono tutte le richieste accoglibili , con una modesta rettifica del perimetro proposto per le due ultime richieste puntuali, localizzate nella zona nord di S.Romano. Parzialmente accolta
	b							Sillicagnana	Cartografia	Sono richieste modifiche del perimetro del t.u.: - nell' area adiacente al cimitero, - all'estremità sud est del paese, - nella zona a sud , - lungo la strada provinciale ad est - ad ovest del nucleo storico .	Si ritengono: - accoglibili le richieste di rettifica in prossimità del cimitero ed all'estremità sud-est del paese. - non accoglibili le richieste di inclusione dell' area lungo la SP ad est e la richiesta ad ovest del nucleo storico, - accoglibile solo in parte la richiesta di allargamento del t.u. nella zona a sud del paese. Parzialmente accolta
	c							Villetta	Cartografia	Sono richieste modifiche del perimetro del t.u. : - per includere nel t.u. due agglomerati edilizi nella parte nord del paese, - per una modesta rettifica del margine nord est, - per includere una piccola area sul margine sud del centro abitato, - per ridefinire il perimetro di un'area inedificata al centro dell' abitato, - per una ridefinizione del margine ovest del centro abitato.	Si ritengono: - accoglibili le richieste di rettifica del margine nord est, del margine ovest e l'inclusione nel t.u. di una piccola area sul margine sud del centro abitato, - accoglibile solo in parte la richiesta di ridefinire il perimetro di un'area inedificata al centro dell' abitato, - accoglibile solo in parte la richiesta relativa ai due nuclei edilizi a nord, riconoscendoli separatamente come piccoli aggregati edilizi. Parzialmente accolta
	d							Verrucole	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un piccolo nucleo insediativo ubicato a Verrucole.	Si ritiene la richiesta accoglibile con un ridimensionamento del perimetro rispetto a quello proposto. Parzialmente accolta
	e							Caprignana	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area sul margine nord del centro abitato.	Si ritiene la richiesta accoglibile. Accolta
								Orzaglia	Cartografia	Si chiedono due modeste rettifiche del perimetro del territorio urbanizzato in loc.Orzaglia.	Si ritiene che entrambe le richieste possano essere accolte. Accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione : Parzialmente accolta
42		Lorenzetti Lorenzo	5087 del 17/05/18	137	2877		Pieve Fosciana	Cima al Margine	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area posta in località Cima al Margine	Non si ritiene la richiesta accoglibile in quanto l'area in oggetto non è urbanizzata e non è funzionale alla riqualificazione dei margini urbani. Non accolta
43		Lorenzetti Lorenzo	5088 del 17/05/18	137	2471	5849	Pieve Fosciana	Cafaggio	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area posta in località Cima al Margine.	L'area ricade all'interno di una zona che il vigente RU classifica come area di pregio ambientale in relazione alla visibilità e percezione del nucleo storico del Comune. Per tale ragione e per il fatto che l'area in oggetto non è urbanizzata si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
44		Rossi	5116 del	6	3999	3995	Castiglione di	Loc. Molini	Cartografia	E' richiesto l' inserimento nel perimetro del territorio	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta per le limitate

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
		Alessandro per Immobiliare il Mulino	18/05/18				Garfagnana			urbanizzato di una piccola area adiacente al nucleo abitato del capoluogo.	dimensioni dell' area ed in quanto funzionale alla riqualificazione dei margini urbani. Accolta
45		Sciovie Il Casone di Regoli Giuseppe	5117 del 18/05/18				Castiglione di Garfagnana	Casone	Cartografia	E' richiesta l'individuazione nelPSI di un area di ampliamento per attività sportive invernali ed estive in località Casone di Profecchia, senza specificare la finalità, le dimensioni e le caratteristiche dell'intervento.	Si fa presente che in linea generale il PSI promuove i poli del turismo sportivo con specifico riferimento, nel Comune di Castiglione di G. alle attrezzature a servizio degli impianti sciistici del Casone e del Passo delle Radici (vedi Doc 5A Indirizzi per l'Utoe 1CS). La richiesta non può però essere accolta in quanto in relazione alle finalità e dimensioni dell'intervento (da chiarire e specificare puntualmente) richiede il preventivo parere della Conferenza di Copianificazione di cui all' art.25 della LR 65/2014. Non accolta
46		Bertoncini Anna	5118 del 18/05/18	2	6430		Castelnuovo di Garfagnana	Pianaccio	Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta in loc Pianaccio fra un insediamento recente ed un piccolo nucleo insediativo	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in quanto il nucleo insediativo è adiacente al centro abitato di Castelnuovo e può considerarsi parte integrante del suo territorio urbanizzato. Accolta
47		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5123 del 18/05/18				Castiglione G.na	Isola, Cerageto, Chiozza,	Cartografia	E' richiesta l'unificazione in un solo perimetro dei centri abitati articolati in più nuclei con specifico riferimento ai centri di Isola, Cerageto, Chiozza.	Non si ritiene che la richiesta possa essere accolta in quanto è proprio sulla distinzione dei diversi nuclei che formano i centri abitati che si fonda la definizione di territorio urbanizzato ai sensi della Lr 65/2014. Non accolta
48		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5124 del 18/05/18	506	2643	2749 105	Castiglione G.na	Prunecchio	Cartografia	E' richiesto il riconoscimento di Prunecchio come sito di interesse storico.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in quanto Prunecchio , nonostante le ridotte dimensioni, può essere definito nucleo storico. Accolta
49		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5125 del 18/05/18	507	1143		Castiglione di Garfagnana	Loc Soccorso	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area adiacente al centro storico del capoluogo per destinarla ad attività sportive.	Per la posizione e le specifiche caratteristiche dell' area si ritiene che essa debba mantenere l' attuale configurazione e la collocazione all' esterno del territorio urbanizzato. Non accolta
50		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5126 del 18/05/18	504	211	213	Castiglione G.na	Loc. Pianacce	Cartografia	E' richiesto l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una consistente area su cui insistono due edifici in prossimità del centro abitato di Castiglione.	In considerazione dell'ampiezza dell' area proposta e della discontinuità nella sua edificazione non si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Non accolta
51		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5127 del 18/05/18	707	1142	1140 1125 1115 1122 3087 4009 3318	Castiglione di G.na	Piazzola, Montecaste-gni, Giardino, Ortino	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di alcuni edifici ed aree posti lungo la strada di accesso al centro storico.	Si ritiene solo in parte accoglibile la richiesta, limitando l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato agli edifici consolidati e funzionalmente connessi con il centro storico ed alle aree che possono avere una funzione di interesse pubblico. Parzialmente accolta
52		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5128 del 18/05/18	707	1189	1190	Castiglione di G.na	Villetta	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta in prossimità del capoluogo ma distaccata dal centro abitato.	Per la posizione separata dell' area rispetto al centro abitato del capoluogo non si ritiene la richiesta accoglibile. Non accolta
53		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5129 del 18/05/18	707	1290	1292 1342	Castiglione di G.na	Loc Fornace, loc. Canaccio	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di due aree poste in loc Canaccio ed in loc. Fornace.Si fa presente che la richiesta per l'area in loc Canaccio coincide con la richiesta dell' osservazione 33.	Per l'area in loc Canaccio vale la risposta positiva data all' oss.33. Per l'altra area, considerato che interessa un'area a carattere rurale, non adiacente al tessuto insediativo, si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Parzialmente accolta

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
54		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5130 del 18/05/18	709	1720	2235 2281	Castiglione di G.na	Campori, loc Selvatelle	Cartografia	Si chiede la rettifica del perimetro del territorio urbanizzato per inserirvi la previsione di uno svincolo stradale in loc. Campori.	Si ritiene che la richiesta non sia pertinente in quanto la realizzazione di un intervento stradale non richiede che l'area interessata sia collocata all'interno del territorio urbanizzato. Non pertinente
55		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5131 del 18/05/18	707	1169	1129	Castiglione di G,na	Porta Inferi	Cartografia	Si chiede la rettifica del perimetro del territorio urbanizzato per includervi le previsioni di due parcheggi pubblici adiacenti al centro storico di Castiglione	Si ritiene che la richiesta sia accolta con la ridefinizione del perimetro del territorio urbanizzato in parziale accoglimento dell'oss.49. Accolta
56		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5132 del 18/05/18	116	1713	1714 1715 1711 284	Castiglione di Garfagnana	Col D' Arciama	Cartografia	E' richiesto il riconoscimento del fabbricato alberghiero esistente in loc. Colle D'Arciama.	Si ritiene che la richiesta non sia pertinente in quanto è compito del Piano operativo, sulla base degli indirizzi del PSI individuare e disciplinare le funzioni non agricole esistenti nel territorio rurale. Non pertinente
57		Guazzelli Elena Cons. Comune Castiglione	5133 del 18/05/18	114			Castiglione G.na	Alpicessa Radici	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nelle cartografie del piano del percorso sportivo per lo sci da Fondo in prossimità del Passo delle Radici.	Il PSI individua l'area di crinale attorno al Passo delle Radici come area a vocazione sportiva sciistica. E' compito del Piano Operativo individuare nel dettaglio le piste esistenti e definirne le modalità di uso. Non pertinente
58		Santuario Beata Vergine del Soccorso	5134 del 18/05/18	2	1454	1498 1880 1877	Minucciano	Eremo della Beata Vergine del Soccorso	Cartografia Normativa	E' richiesto di prevedere la possibilità di realizzare piccoli alloggi o monolocali anche con struttura in legno per i confratelli destinando a tal fine un'area prossima all' Eremo, classificata nel PdF come zona E.	La richiesta si configura come una domanda di ampliamento /adeguamento delle capacità di ospitalità dell' Eremo che nel PSI è individuato come "emergenza storico architettonica". Le possibilità e le condizioni per realizzare l'adeguamento del' Eremo devono essere definite ad una scala di maggior dettaglio, nell' ambito del del Piano Operativo. A tal fine si ritiene opportuno dare uno specifico indirizzo al Piano Operativo per una corretta valutazione dell'intervento nel rispetto delle caratteristiche dei luoghi, dei valori e delle finalità della struttura esistente: ne consegue un'integrazione degli indirizzi del PS al PO nell' elaborato Doc.5A, UTOE 2 di Minucciano. Parzialmente accolta
59		Santuario Beata Vergine del Soccorso	5135 del 18/05/18	2	1475		Minucciano	Eremo della Beata Vergine del Soccorso	Cartografia	E' richiesto di prevedere un'area cimiteriale di pertinenza dell' Eremo ad una distanza inferiore a quella indicata dal RD 1265/1934 e smi, acquisendo a tal fine una deroga alla suddetta distanza minima	La richiesta, come quella precedente dell' oss.58, si configura come una domanda di adeguamento delle strutture e dei servizi dell' Eremo ed in analogia con quanto affermato in relazione all' oss.58, si ritiene che essa debba essere valutata in sede di Piano Operativo, tenendo conto del rispetto della specifica normativa in materia di edilizia cimiteriale, in particolare in relazione alle distanze, alla competenza a realizzare l'intervento ed alla proprietà delle strutture cimiteriali. A tal fine, si ritiene opportuno anche in relazione a questa osservazione integrare gli indirizzi del PS al PO nell' elaborato Doc.5A, UTOE 2 di Minucciano. Parzialmente accolta
60	a	Comune di Minucciano	5137 del 18/05/18				Minucciano	Pugliano	Cartografia	Sono richieste alcune modifiche nella tav. QC07 in relazione alla segnalazione di un agriturismo ed alla rappresentazione delle cave rinaturalizzate.	Si ritiene la richiesta accoglibile in parte: si corregge l'indicazione dell'agriturismo, mentre non si ritiene necessario modificare i dati sulle cave tratti dal PTC del 2010. Si tratta infatti di aspetti conoscitivi desunti dagli ultimi documenti ufficiali disponibili, il cui aggiornamento non costituisce variante al PSI. Parzialmente accolta
60	b							Metra	Cartografia	Sono richieste alcune modifiche nella tav. QC08 in relazione alla segnalazione di rifugi e di percorsi escursionistici.	Si ritiene la richiesta accoglibile , ad eccezione della richiesta di non segnalare un rifugio esistente, ancorchè non utilizzato. Parzialmente accolta
60	c								Cartografia	Si chiede la modifica della tav. V.01 per una corretta	Si ritiene che la richiesta debba essere accolta aggiornando il

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
										rappresentazione del perimetro del Parco Apuane.	perimetro del Parco Apuane nelle tavole del piano e nell'elaborato Doc.3 "Riconoscimento dei beni paesaggistici". Accolta
60	d								Cartografia	Si chiedono modifiche nelle tavole di progetto P03, P04, P04b in relazione al perimetro del Parco Apuane, all'individuazione dei rifugi ed alla rappresentazione dei bacini estrattivi .	Si ritiene che in questa fase la richiesta debba essere accolta solo in relazione all'aggiornamento del perimetro del Parco Apuane Parzialmente accolta
60	e							Pugliano	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area ineditata posta ai margini dell'abitato di Pugliano	La richiesta può essere accolta solo in parte , per la porzione dell'area adiacente al territorio urbanizzato e funzionale alla riqualificazione dei margini urbani. Parzialmente accolta
60	f							Metra	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area già edificata posta in aderenza all'abitato di Metra	La richiesta non può essere accolta per il carattere e la destinazione rurale dell'insediamento. Non accolta
60	g							Casone Carpinelli	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di un edificio e della sua area pertinenziale posto in prossimità all'abitato di Casone Carpinelli	Per la posizione e le caratteristiche delle aree pertinenziali del fabbricato, in parte boscate, si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Accolta
60	h							Albiano	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area posta in aderenza al perimetro del territorio urbanizzato in loc Albiano	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta solo in relazione alla porzione sottostrada dell'area oggetto dell'osservazione. Parzialmente accolta
60	i							Sermezzana	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area ineditata posta ai margini dell'abitato di Sermezzana fino ad includere un'edificio isolato nel territorio rurale	L'area in oggetto non ha le caratteristiche per essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato. Se destinata ad un insediamento di tipo turistico ricettivo essa deve essere sottoposta al preventivo parere della Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della LR 65/2014. Non accolta
60	l							Pieve San Lorenzo	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area ineditata posta ai margini dell'abitato di Pieve S.Lorenzo e che nello strumento urbanistico comunale è classificata come zona per verde pubblico attrezzato. Si fa presente che la stessa area è oggetto dell'oss. 31 che richiede la sua destinazione per attività produttive.	L'area in oggetto non ha le caratteristiche per essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato. Se destinata ad un insediamento produttivo, come richiesto dall'oss.31, od a servizi ed attrezzature pubbliche essa deve essere sottoposta al preventivo parere della Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della LR 65/2014. Non accolta
60	m							Rimessa di Agliano	Cartografia	E' richiesta l'inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area posta in adiacenza all'abitato di Rimessa di Agliano.	Considerato il carattere pertinenziali dell'area e la sua limitata estensione si ritiene che l'osservazione possa essere accolta. Accolta
60	n							Rimessa di Agliano	Cartografia	E' richiesta una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato in corrispondenza di un parcheggio esistente in loc Rimessa di Agliano	Considerate le limitate dimensioni della rettifica e che l'area è destinata al potenziamento di un parcheggio esistente, si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
60	o							Agliano	Cartografia	E' richiesto un ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato nell'area compresa fra il nucleo storico e la chiesa di Agliano.	La richiesta può essere accolta esclusivamente con la finalità di destinare l'area a verde e servizi di interesse pubblico connessi all'insediamento esistente e coerenti con le caratteristiche del contesto. Accolta
60	p							Gramolazzo	Cartografia	E' richiesto un ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato su un area posta al margine nord dell'abitato di Gramolazzo.	Considerate le caratteristiche e la destinazione dell'area non sussistono le condizioni per inserirla nel territorio urbanizzato. Non accolta
60	q							Gramolazzo	Cartografia	E' richiesta la soppressione di un tratto della viabilità che funge da by pass dell'abitato di Gramolazzo.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta prevedendo di utilizzare per il raccordo con la SP 51 un tratto di viabilità esistente

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
											opportunamente adeguato. Accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione : Parzialmente accolta
61		Biagioni Pietro Luigi	5138 del 18/05/18	1	3651		Gallicano	Bolognana	Cartografia	Si chiede che sia stralciata dal t.u. un'area ineditata posta all'interno del territorio urbanizzato in loc Bolognana	Non si ritiene accoglibile, per la sua collocazione, la richiesta di stralciare l'area dal t.u. Detta area può comunque essere destinata ad usi non edificatori dagli strumenti urbanistici comunali. Non accolta
62		Guidi Silvia	5139 del 18/05/18	20	1152	428	San Romano in Garfagnana	Sillicagnana	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area di pertinenza di un edificio esistente.	Considerate le ridotte dimensioni ed il carattere pertinenziale dell' area si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
63		Thartori Matilda	5142 del 18/05/18	1	3524	6357	Gallicano	Bolognana	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di aree ad esso adiacenti da destinare al completamento di insediamenti produttivi in loc.Bolognana	Trattandosi di aree adiacenti al territorio urbanizzato che non sono assoggettate a rischio idraulico e che oltre a completare un insediamento produttivo possono essere funzionali ad una coerente sistemazione dei margini urbani si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
64		Santini Marco per Casa Futura Srl	5145 del 18/05/18	315	7156	7172 7173 7175	Villa Collemantina	Canigiano	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area in loc. Canigiano assoggettata ad intervento attuativo convenzionato, del quale sono state realizzate circa la metà degli interventi edilizi e sono in fase di completamento le opere di urbanizzazione.	In considerazione delle origini e dello stato di attuazione dell'intervento si ritiene che l'osservazione possa essere accolta. Accolta
65		Bertoncini Angelo	5157 del 18/05/18	8	8100	8104 1550	Castelnuovo di G.na	Ferraresa	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta nel capoluogo in loc. Ferraresa in prossimità di un piccolo nucleo insediativo .	La richiesta può essere accolta solo parzialmente per le porzioni dell' area adiacenti al nucleo insediativo riconoscendo allo stesso i caratteri dei piccoli agglomerati di cui al morfotipo TR12. Parzialmente accolta
66		Pelliccioni Marazzini Maria Cristina	5166 del 18/05/18	137	8950		Pieve Fosciana	Cima al Margine	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area posta in località Cima al Margine.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in quanto l'area in oggetto è adiacente ad un insediamento di edilizia sociale ed è funzionale alla riqualificazione dei margini urbani. Accolta
67a		Il Ciocco SPA	5174 del 18/05/18				Fosciandora		Cartografia e normativa	Si richiedono, in relazione allo specifico obiettivo di promuovere le attività turistico ricreative e sportive nel territorio rurale con particolare attenzione alle attività ciclistiche ed in riferimento alle aree ed agli immobili di proprietà de Il Ciocco spa, alcune modifiche e precisazioni nella Disciplina del Piano per perseguire concretamente tale obiettivo. Le modifiche richieste riguardano: art. 29 comma 5, - Doc 5 Comune di Fosciandora. Si chiede poi che le tavole del PSI recepiscano le indicazioni dei percorsi e degli itinerari del cosiddetto "Bike park".	Premesso che la Disciplina del Piano già consente una forte integrazione fra la valorizzazione dell'ambiente e del territorio rurale e le molteplici forme di fruizione turistica del territorio, si ritengono in larga parte accoglibili le proposte di integrazione normativa sulla base dei seguenti criteri: - non si ravvisa la necessità di introdurre puntualizzazioni nel l'art.29 comma 5 che ha carattere di norma generale, - si ritiene invece opportuno accogliere le proposte di integrazioni del Documento 5A relative agli obiettivi ed agli indirizzi per le UTOE del Comune di Fosciandora. In relazione alla richiesta di indicare sulle tavole del PSI gli itinerari del Bike park si ritiene opportuno non scendere a tale livello di dettaglio in un piano a valenza strategica rinviando al Piano Operativo o ad un piano o progetto di settore la indicazione dei percorsi e dei servizi necessari. Parzialmente accolta
67b							Castiglione di G.na		Normativa	Si richiede che sia confermata la destinazione turistico sportivo ricreativa dell' immobile di proprietà posta in prossimità del Passo delle Radici e di ammetterne un significativo ampliamento	Il PSI, in relazione all' immobile in oggetto, sostiene la promozione dei poli del turismo sportivo e sostiene in particolare la realizzazione di strutture e servizi lungo gli itinerari escursionistici e per la mobilità ciclistica (Doc 5A Utoe 1CS). Per quanto attiene

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
											agli interventi edilizi sull' immobile si ritiene opportuno che essi siano definiti nel Piano Operativo, tenuto conto degli indirizzi del PSI. Parzialmente accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione : Parzialmente accolta
68		Franchi Raffaello	5075 del 17/05/18	4	7321	7323	Villa Collemantina		Cartografia	Si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area adiacente all'abitato di Villa Collemantina	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta in considerazione della modesta estensione dell' area e della sua funzionalità alla riqualificazione del margine urbano. Accolta
69		Storai Roberto	5078 del 17/05/18	21	5839	5836 2937 2161 2933	Molazzana	Le Scope	Cartografia	E' richiesta una rettifica delle perimetrazioni delle zone agricole per riportarle alla realtà dei luoghi.	Si fa presente che le perimetrazioni del territorio agricolo contenute nelle tavole del PSI sono fondate sui morfotipi rurali del Piano paesaggistico regionale (PIT-PPR). Esse non hanno carattere conformativo ne' attestano l'effettivo uso del suolo agricolo. Per questa ragione si ritiene non necessario apportare modifiche alle cartografie del PSI. Non pertinente
70		LA MISERICORDIA	5079 del 17/05/18	105	13604		Gallicano	S. Maria	Cartografia	E' richiesta una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato a Gallicano in loc S.Maria per consentire l'ampliamento (8 posti letto) di una struttura sanitaria assistenziale della locale Misericordia.	Per le ridotte dimensioni della rettifica e per le finalità dell'intervento si ritiene che la richiesta possa essere accolta. Accolta
71		Fiorani Federico	5201 del 21/05/18						Normativa	Si chiede di esplicitare con chiarezza nella Disciplina del Piano l'obiettivo di favorire il recupero delle aree agricole destrutturate e rimboschite e di salvaguardare il paesaggio agrario originario con politiche di valorizzazione-promozione dell' agricoltura	Nel condividere il senso e l' obiettivo dell' osservazione, si fa presente che la Disciplina del Piano individua già chiaramente all' art. 29 le linee per la valorizzazione del territorio rurale nelle direzioni indicate dall' osservazione. Si ritiene tuttavia opportuno rafforzare gli indirizzi normativi con una integrazione al comma 3 , secondo a-linea del citato art.29 Accolta
72		Fiorani Federico	5202 del 21/05/18	1	7449	7444 7446 7447 1308 1310/p	Castelnuovo di Gna	La Croce	Cartografia	Si chiede che una piccola area identificata fra le "aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione" nella tav. QC03 venga riconosciuta come area non boscata.	Si ritiene che la richiesta non sia pertinente in quanto l'area è stata esclusa nel PSI dalle aree boscate nella tav. V01 che costituisce la carta a carattere prescrittivo per quanto riguarda l'individuazione dei territori coperti da foreste e da boschi vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004. La carta QC03 ha un mero carattere descrittivo e non costituisce in alcun modo vincolo per l' individuazione della consistenza e delle destinazioni dell' area. Non pertinente
73		Fiorani Federico	5203 del 21/05/18	1	7449	7444 7446 7447 1398 b1310/p	Castelnuovo G.na	La Croce	Cartografia	L'osservazione in oggetto è identita alla precedente osservazione n.72	Vedi parere osservazione n.72
74		Bertoncini Nara	5204 del 21.05.18	127	2896	2910 2911 6012	Fosciandora	Riana, Colletto	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area e di immobili identificati dal morfotipo dell' urbanizzazione contemporanea TR12	La richiesta non è pertinente in quanto l'area è già inserita nel t.u. , essendo correttamente classificata come morfotipo TR 12 " Piccoli agglomerati isolati extraurbani". Non pertinente
75		Vanni Nadia	5206 del 21.05.18	227	4931	4932	Gallicano	Cardoso	Cartografia	Si richiede l'esclusione dal territorio urbanizzato di un'area inedita situata in loc Cardoso	Si ritiene la richiesta accoglibile limitatamente all' area di proprietà dell' osservante e tenuto conto della viabilità esistente nell'area. Parzialmente accolta
76		Franchi Ercolana e altri	5207 del 21/05/18				Pieve Fosciana		Cartografia Normativa	Si richiede l'eliminazione della previsione del nuovo ospedale della Valle del Serchio , posta fra Pieve Fosciana e Castelnuovo G in quanto è una previsione a bassa probabilità ed in quanto costituisce un vincolo	Si ritiene non pertinente l'osservazione in quanto il piano strutturale non ha carattere conformativo e la previsione in oggetto è un' opzione strategica la cui concreta fattibilità dovrà essere verificata con uno specifico percorso istituzionale: il PSI si limita , come stabilito dalla conferenza di copianificazione, ad introdurre

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
											una norma di salvaguardia. Per chiarire meglio la portata di tale indicazione si ritiene opportuno introdurre una specifica norma nella Disciplina di Piano all' art. 36 comma 3 per stabilire che nel caso di esito negativo della verifica di fattibilità, la previsione decade con semplice presa d'atto dei Consigli Comunali dei Comuni su cui essa insiste. Non pertinente
77		Tamagnini Quinto e altri	5208 del 21/05/18				Pieve Fosciana e Castelnuovo G.		Cartografia	Si richiede l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area, ricadente in parte nel Comune di Pieve Fosciana ed in parte nel Comune di Castelnuovo G, in loc Casina e Orto Murato.	Si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta in quanto l'area non è urbanizzata e non è funzionale al riordino dei margini urbani. Non accolta
78		Nobili Massimo	5210 del 21/05/18	1	2120	2122 2124 2125 3383 3384 3385 3386 3387 3390 4137 4139 4191	Castelnuovo G.		Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di alcune aree agricole su cui insistono fabbricati rurali da recuperare	Non sussistono le condizioni per includere nel t.u. aree e fabbricati a destinazione agricola ed isolati dal sistema insediativo urbano. Non accolta
79		Ufficio Unione Comuni Garfagnana	5212 del 21/05/18						Normativa	Si chiede che sia chiarito che non concorrono al dimensionamento del PSI i Piani Convenzionati e i Permessi di Costruire previgenti alla adozione del Piano Strutturale. Rettifica art. 34 comma 4 delle Norme	La richiesta, oggetto di altre osservazioni, è accoglibile; si ritiene di modificare la norma solo in relazione ai piani attuativi convenzionati essendo acclarato che non concorrono al dimensionamento del piano i permessi di costruire rilasciati. Accolta
80		Martina Moriconi	5218 del 21/05/18	19	75		San Romano in Garfagnana		Cartografia	E' richiesto l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area inedita posta nei dintorni di un piccolo agglomerato in loc Carescialetto	Considerate le caratteristiche e la destinazione dell' area e la sua posizione distaccata rispetto al nucleo insediativo si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
81		Tognarelli Raffaello	5224 del 21/05/18	10	1794		Castiglione G.na		Cartografia	Si chiede l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area, posta a Campori fra il centro abitato ed il confine con il Comune di Pieve Fosciana.	Non si ritiene la richiesta accoglibile per la posizione e le caratteristiche dell' area. Non accolta
82		Tognarelli Mirco	5225 del 21/05/18	1	2472		Pieve Fosciana		Cartografia	Si richiede l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area posta a Pieve Fosciana in loc Sacro Cuore.C	Si ritiene che l'osservazione non possa essere accolta in quanto l'area non è urbanizzata e non è funzionale al riordino dei margini urbani. Non accolta
83		Comune di Sillano Giuncugnano	5237 del 21/05/18				Sillano Giuncugnano		Cartografia	L'osservazione chiede: - la rettifica della rappresentazione cartografica nel PSI delle "vie del Volto santo e sue varianti" in conformità alla cartografia approvata dalla giunta dell' Unione. Si chiede inoltre l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di alcuni insediamenti ed aree elencati e valutati di seguito, - la rettifica del perimetro del territorio urbanizzato in alcuni centri e nuclei del territorio comunale come indicato di seguito.	In relazione alla richiesta di rettifica cartografica della via del Volto Santo e di altri itinerari di interesse storico, si provvede ad introdurre la modifica nelle tavole QC02, QC08, P01, P01aI, P01aII, P01c. Prendendo atto della delibera citata dal richiedente, si integra e completa il tracciato fino a Piazza al Serchio. Si corregge con l'occasione il refuso presente nella tav P01 nella quale la viabilità è presente solo in legenda: si provvede a rappresentarla anche nella cartografia; si corregge anche la rappresentazione grafica dei percorsi storici nella tav. P03-I rendendoli maggiormente leggibili. Accolta
	a							Madonna del Ponte	Cartografia	- riconoscimento della maggiore ampiezza di un piccolo nucleo insediativo prossimo a Sillano	- si ritiene la richiesta accoglibile in quanto corrispondente alla realtà del nucleo Accolta
	b							Magliano Castelletto	Cartografia	- riconoscimento della continuità del t.u. fino ad un piccolo nucleo insediativo nell' abitato di Magliano Castelletto	- si ritiene la richiesta accoglibile in quanto corrispondente alla realtà del nucleo Accolta
	c							Giuncugnano Varliano	Cartografia	- riconoscimento nel perimetro del t.u. di due nuclei insediativi posti a Giuncugnano e Varliano	- si ritiene la richiesta integralmente accoglibile per il nucleo di Giuncugnano ed accoglibile solo in parte, rispetto alla

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	sintesi osservazione	parere
											perimetrazione proposta, per il nucleo do Varliano. Parzialmente accolta
	d							Camporanda Metello	Cartografia	- riconoscimento nel t.u. di un piccolo aggregato in loc. Metello e dell' ampliamento del perimetro del t.u. di Camporanda per includervi un adiacente nucleo insediativo	- si ritiene la richiesta integralmente accoglibile per il nucleo in loc. Metello ed accoglibile solo in parte, rispetto alla perimetrazione proposta, per l'ampliamento del t.u. di Camporanda Parzialmente accolta
	e							Villa	Cartografia	- ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato a nord della frazione di Villa	- si ritiene la richiesta accoglibile solo in parte, nei limiti funzionale alla riqualificazione del margine urbano. Parzialmente accolta
	f								Cartografia	- riconoscimento nel t.u. di un nucleo insediativo adiacente a Ponteccio	- si ritiene la richiesta accoglibile solo in parte rispetto alla perimetrazione proposta Parzialmente accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione : Parzialmente accolta
84		Comune Villa Collemandina	5238 del 21/05/18				Villa Collemandina	Corfino	Cartografia	E' richiesto l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di Corfino di una vasta area agricola posta all'interno dell' abitato.	Considerate le caratteristiche dell' area e la forte relazione ambientale e paesaggistica che essa ha con il centro storico e con il contesto rurale, si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Si ritiene ammissibile solo una limitata rettifica del confine dell' area rispetto alle pertinenze degli edifici. Parzialmente accolta
85	a	Comune Villa Collemandina	5241 del 21/05/18				Villa Collemandina	Villa Collemandina	Cartografia	E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di Villa Collemandina di due piccole aree posta in aderenza all'abitato del capoluogo.	In coerenza alla risposta data all' oss.68 ed in considerazione della moderata estensione delle aree e della loro funzionalità agli interventi di riqualificazione dei margini urbani si ritiene che la richieste possano essere accolte. Accolta
	b						Villa Collemandina	Pianacci		E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area adiacente ad un piccolo aggregato edilizio in loc Pianacci	Si ritiene che la richiesta possa essere parzialmente accolta nei limiti di un coerente assetto e disegno dei margini dell' aggregato. Parzialmente accolta
											Valutazione complessiva dell' osservazione: Parzialmente accolta
86		Comune di Piazza al Serchio	5242 del 21/05/18	19	889		Piazza al Serchio	San Michele	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di una piccola area adiacente posta nel capoluogo in loc. S.Michele.	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta per le modeste dimensioni dell' area ed in quanto essa è funzionale alla riqualificazione del margine urbano. Accolta
87		Comune di Piazza alo Serchio	5273 del 22/05/18	19	889		Piazza al Serchio	San Michele	Cartografia	L'osservazione in oggetto è identita alla precedente osservazione n.86	Vedi parere su osservazione n.86
88		Giannotti Sabatina	5274 del 22/05/18	406	1671	1672 6727	Villa Collemandina	Lago di Villa	Cartografia	Si chiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un'area adiacente al territorio urbanizzato in loc. Ca'Polidori - lago di Villa	Si ritiene che la richiesta possa essere accolta solo per una limitata porzione dell' area, ovvero per la parte posta in aderenza all'edificato situato sul margine sud della stessa area. Parzialmente accolta
89		Boni Richard per COIME S.r.l.	5275 del 22/05/18	1	12276	12249 6919 11136 6922 6923 6924	Gallicano	Zinepri	Cartografia	Si richiede l' inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di alcune aree occupate dalle attività di recupero di rifiuti edili non pericolosi poste all'estremità sud del centro di Gallicano fra il f.Serchio e gli insediamenti produttivi che si attestano sulla SP 20.	Si ritiene che la richiesta non possa essere accolta in quanto l'area non ha le caratteristiche del territorio urbanizzato per la sua destinazione, per la vicinanza al f.Serchio e per le elevate condizioni di pericolosità idraulica. Non accolta
90		Franchi Dina	5279 del 22/05/18	108	1435		Gallicano	Campilato	Cartografia	Trattasi della stessa osservazione di cui al n.19, per cui si rinvia alla sintesi ed al parere formulati per tale osservazione	Vedi parere su osservazione n. 19

<i>n°</i>	<i>lettera</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale per localizzazione puntuale</i>	<i>Altre particelle catastali</i>	<i>Comune</i>	<i>Località</i>	<i>Tipologia</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
91		Agriturismo Summer di Benedetti Silvia	5279 del 22/05/18	112	14328	14329 13172 13173 13176 13868	Gallicano	Verni	Cartografia	Trattasi della stessa osservazione di cui al n.40, per cui si rinvia alla sintesi ed al parere formulati per tale osservazione	Vedi parere su osservazione n. 40
92		Ferini Anna Maria	5285 del 22/05/18	2	2270		Castelnuovo di G.na	Pianellora		E' richiesto l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato di un' area posta in loc. Pianellora, in prossimità di un piccolo nucleo insediativo .	La richiesta può essere accolta solo parzialmente per le porzioni dell' area adiacenti al nucleo insediativo riconoscendo allo stesso i caratteri dei piccoli agglomerati di cui al morfotipo TR12. Parzialmente accolta

Appendice 2. Esame dei contributi di Enti

CONTRIBUTI DI ENTI

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	Sintesi contributo	parere
		Regione Toscana . Dirazione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazi one del Territorio	5121/2018							<p>Il Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha trasmesso all' Unione Comuni Garfagnana i contributi al Piano strutturale Intercomunale dei seguenti settori regionali:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pianificazione del Territorio, 2. Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio , 3. Pianificazione e controlli in materia di cave, 4. Servizi pubblici locali, Energia e inquinamenti, 5. Genio Civile toscana Nord <p>Di seguito vengono esaminati e controdedotti i contributi 1, 2 e 3 in quanto direttamente attinenti contenuti urbanistici e pianificatori del PSI.</p> <p>Il contributo 4che riguarda in modo specifico la valutazione degli aspetti ambientali è stato esaminato e controdedotto nell' ambito della procedura di VAS , al pari dei contributi degli enti direttamente riferiti alla VAS oe/o alla VINCA.</p> <p>Il contributo del contributo del Genio Civile Toscana Nord è stato esaminato nell' ambito della procedura di acquisizione del parere dello stesso ufficio in relazione agli studi geologici idraulici e sismici.</p>	
1	A	Regione Toscana . Dirazione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazi one del Territorio								<p>Il contributo, a conclusione di una puntuale disamina dell'impostazione del PSI adottato, invita a valutare l'opportunità di redigere un album o capitolo di relazione finalizzato ad argomentare e illustrare le scelte che hanno portato all'identificazione di tale perimetro. Tale album dovrebbe cartografare il territorio urbanizzato indicando le aree agricole intercluse, le aree edificate , le aree suscettibili di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana di cui al comma 4 dell' art. 4 LR 65/14.</p>	<p>Come suggerito dal contributo si ritiene utile la redazione di un elaborato grafico che aiuti a comprendere , comune per comune, le ragioni che hanno portato alla perimetrazione del territorio urbanizzato individuando in particolare le aree su cui insistono piani attuativi convenzionati, gli spazi ineditati interclusi di significative dimensioni dotati di opere di urbanizzazione, le aree destinate a verde ad attrezzature di interesse pubblico, a verde di rispetto ambientale, nonché le aree ubicate ai confini dell' edificato funzionali agli interventi di riqualificazione dei margini urbani ai sensi dell' art.4 comma 4 della LR 65/2014.</p> <p>Tale elaborato, definito "Atlante dei Comuni. Il territorio urbanizzato" costituisce un allegato(Doc 4A) della Relazione generale che integra e dettaglia la descrizione dei criteri e dei motivi della perimetrazione del territorio urbanizzato.</p> <p>Si precisa che tale documento e le indicazioni grafiche in esso contenute non hanno carattere conformativo ma solo descrittivo come spiegato nella premessa dello stesso documento e nei riferimenti introdotti nella Relazione generale</p>
	B									<p>In previsione della Conferenza Paesaggistica ritiene opportuno che venga predisposto un elaborato specifico sulle verifiche paesaggistiche, in particolare relativamente agli ambiti interessati da vincolo paesaggistico, con riferimento puntuale a Direttive e Prescrizioni della disciplina dei Beni Paesaggistici.</p>	<p>In relazione alla richiesta contenuta nel contributo si fa presente che il Doc. 6 del PSI "Relazione di coerenza e conformità"contiene gli elementi per una valutazione della conformità del PSI al PIT-PPR, in particolare nella matrice conclusiva di raffronto fra la Disciplina del PSI e la Disciplina del Piano, la Disciplina dei beni paesaggistici, la Scheda dell' Ambito di paesaggio del PIT-PPR.</p> <p>Si dichiara comunque la piena disponibilità in sede di Conferenza paesaggistica e ,se richiesto, nelle sue fasi preparatorie, a fornire gli eventuali approfondimenti ritenuti necessari per la valutazione di conformità.</p> <p>Si sottolinea il fatto che a seguito dell'approvazione del Piano del Parco Regionale delle Apuane è stato recepito il perimetro aggiornato dell'area protetta e delle aree contigue, e di conseguenza è modificato il bene paesaggistico vincolato ai sensi dell'art. 142 lettera f del codice.</p>

n°	lettera	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale per localizzazione puntuale	Altre particelle catastali	Comune	Località	Tipologia	Sintesi contributo	parere
2		Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio								Il contributo non rileva profili di incompatibilità con le disposizioni del PIT-PPR. In riferimento all'indizione e svolgimento della Conferenza ai sensi dell'Art. 21 della Disciplina Generale del PIT-PPR e nello spirito di collaborazione fra enti, chiede di inviare, contestualmente alla futura richiesta di indizione, gli shape files della cartografia di piano.	Si prende positivamente atto della valutazione espressa dal Settore e si provvederà ad inoltrare, insieme alla richiesta di convocazione della Conferenza, gli shapefile della cartografia di piano. Si sottolinea il fatto che a seguito dell'approvazione del Piano del Parco Regionale delle Apuane è stato recepito il perimetro aggiornato dell'area protetta e delle aree contigue, e di conseguenza è modificato il bene paesaggistico vincolato ai sensi dell'art. 142 lettera f del codice.
3		Regione Toscana - Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Pianificazione e controlli in materia di cave								Rileva che il Comune di Villa Collemandina, ha approvato, con propria deliberazione n. 18 del 08/06/2017 una variante al vigente P.di.F avente ad oggetto "Correzione errore materiale individuazione area cava Tre Valli in Sassorosso Rettifica Deliberazione C.C. n. 31 del 07.11.2016" consistente nella correzione dei perimetri dell'area di cava in loc. Tre Valli. Si segnala che il Piano Strutturale Intercomunale in oggetto non ha tenuto conto della suddetta variante del Comune di Villa Collemandina.	Si condivide la segnalazione contenuta nel contributo e si fa presente che in relazione all'oss.7 di Apuana Marmi, contenente la stessa richiesta, si è provveduto a correggere negli elaborati del piano il perimetro della cava.