



**Comune di Minucciano**  
Provincia di Lucca

Variante urbanistica

---

**Lavori di manutenzione  
straordinaria, ampliamento  
e costruzione nuovi loculi  
nel cimitero di Castagnola**

art. 34 L.R. 65/2014 - art. 19 D.P.R. 327/01

---

**responsabile  
del procedimento**  
geom. Roberto Ciuffardi

---

marzo 2019

---

**Quadro conoscitivo**

---

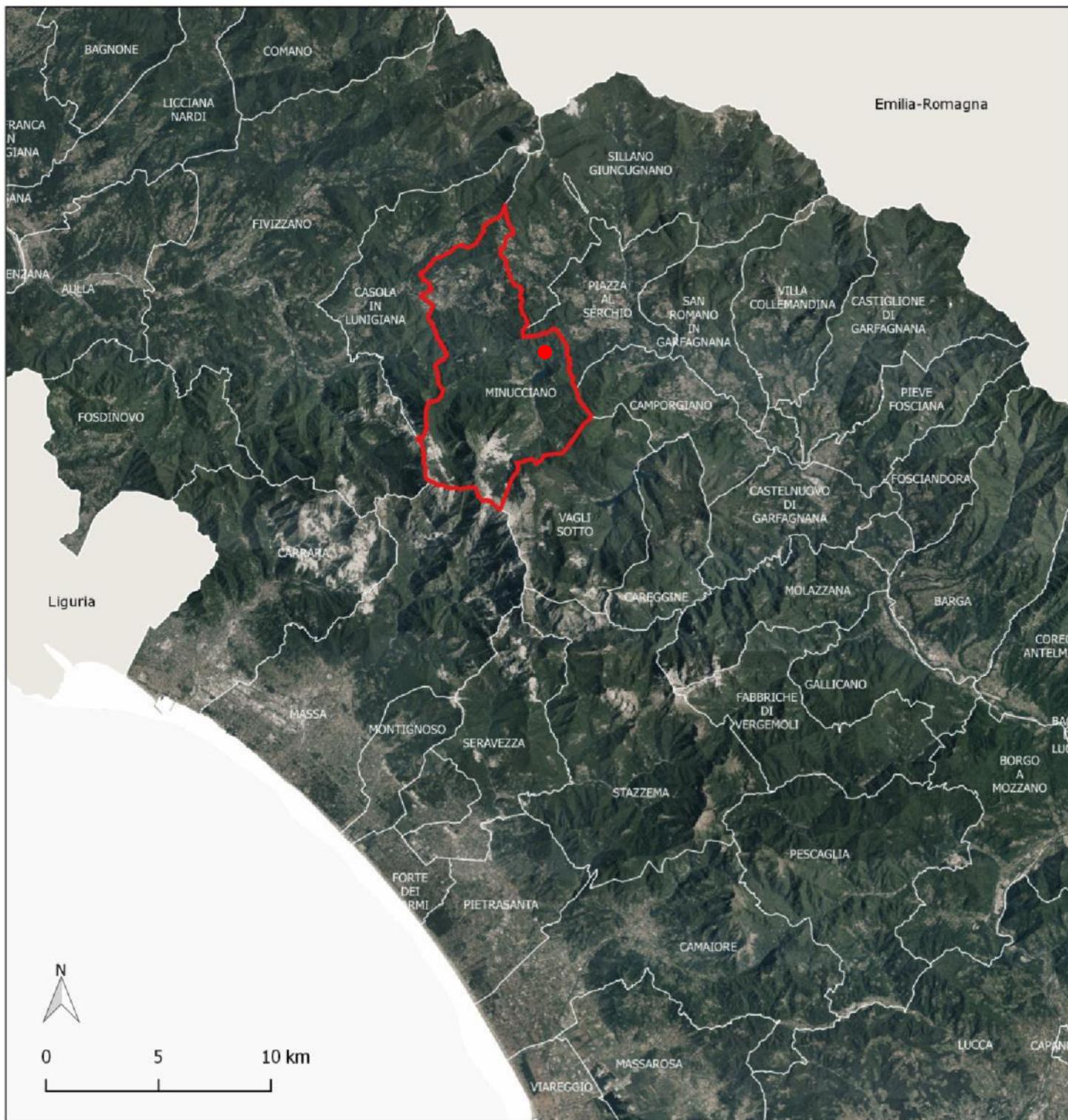
elaborato

**U01**

---

**Inquadramento territoriale**

## Inquadramento territoriale



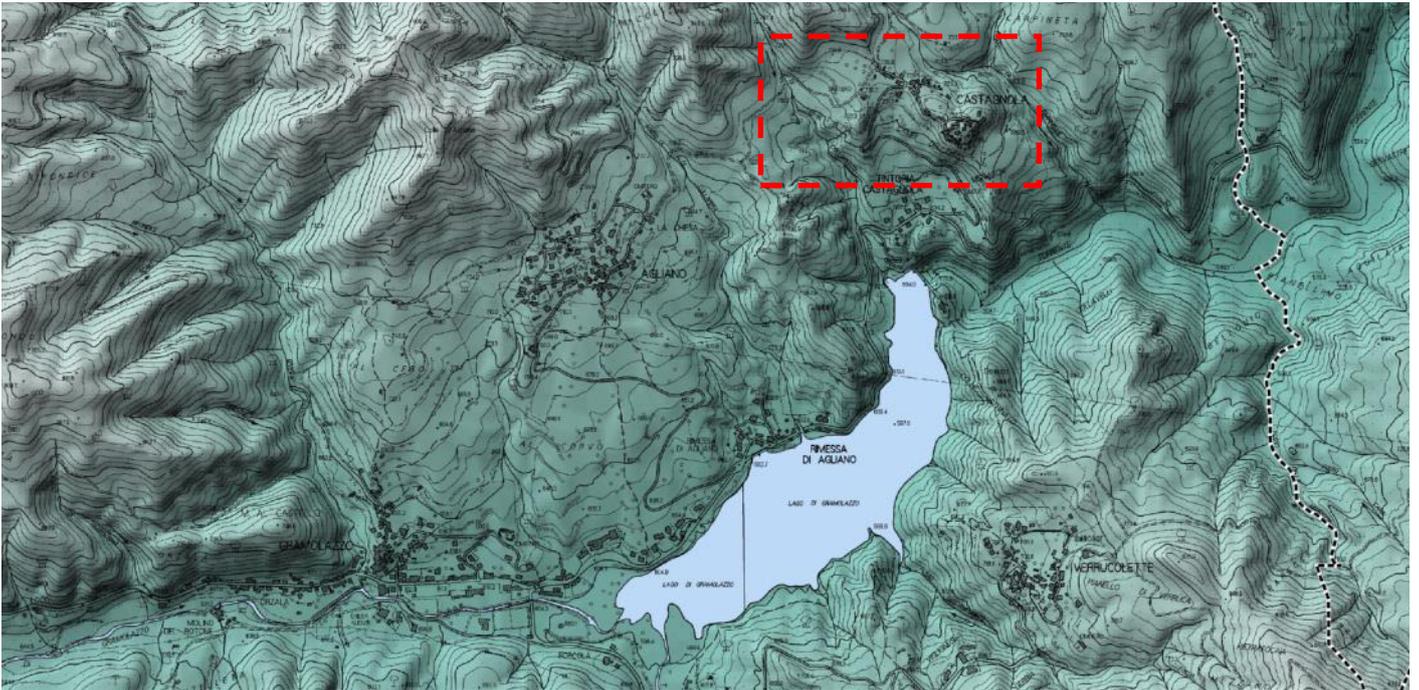
Elaborazione grafica dati Regione Toscana



### Legenda

-  Comune di Minucciano
-  Frazione di Castagnola

## Inquadramento territoriale



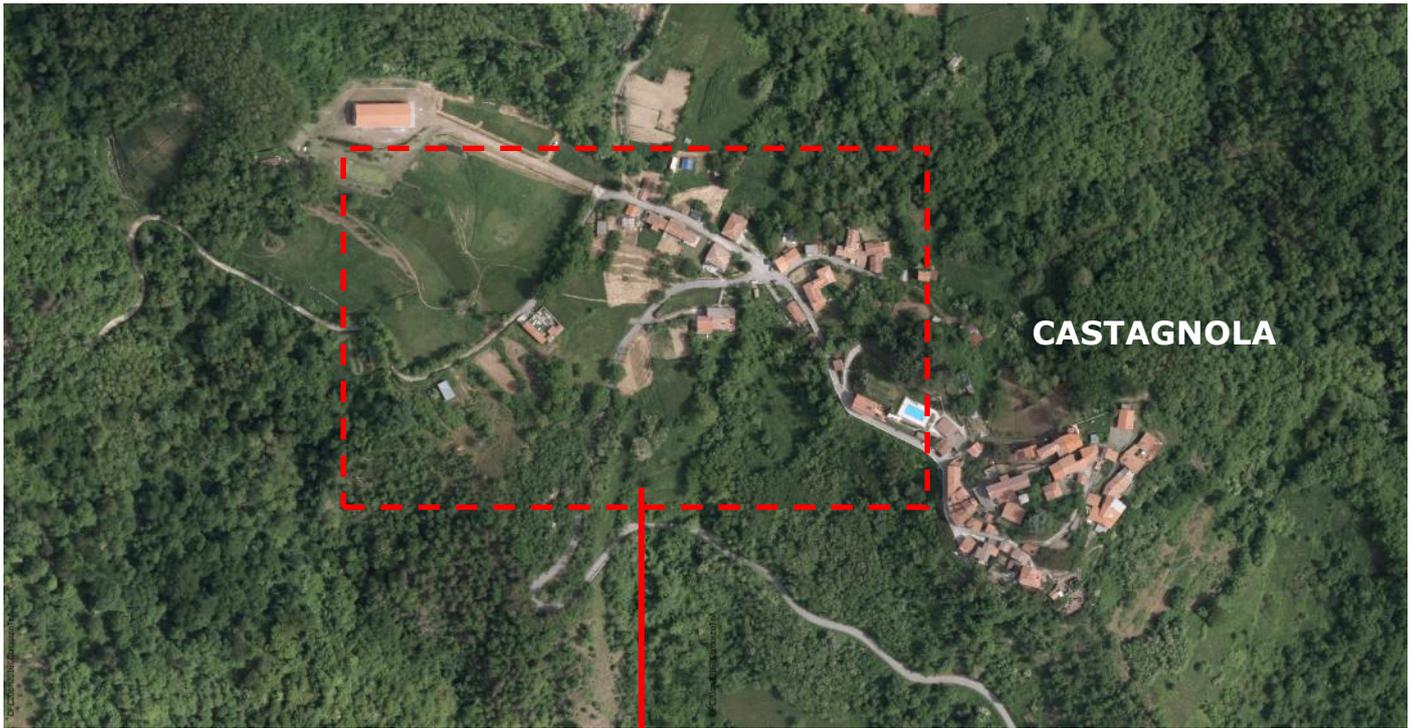
Estratto della Carta della morfologia del territorio, immagine fuori scala



Estratto ortofoto Geoscopio, immagine fuori scala



# Ortofoto



Estratto Ortofoto Geoscopio, immagine fuori scala

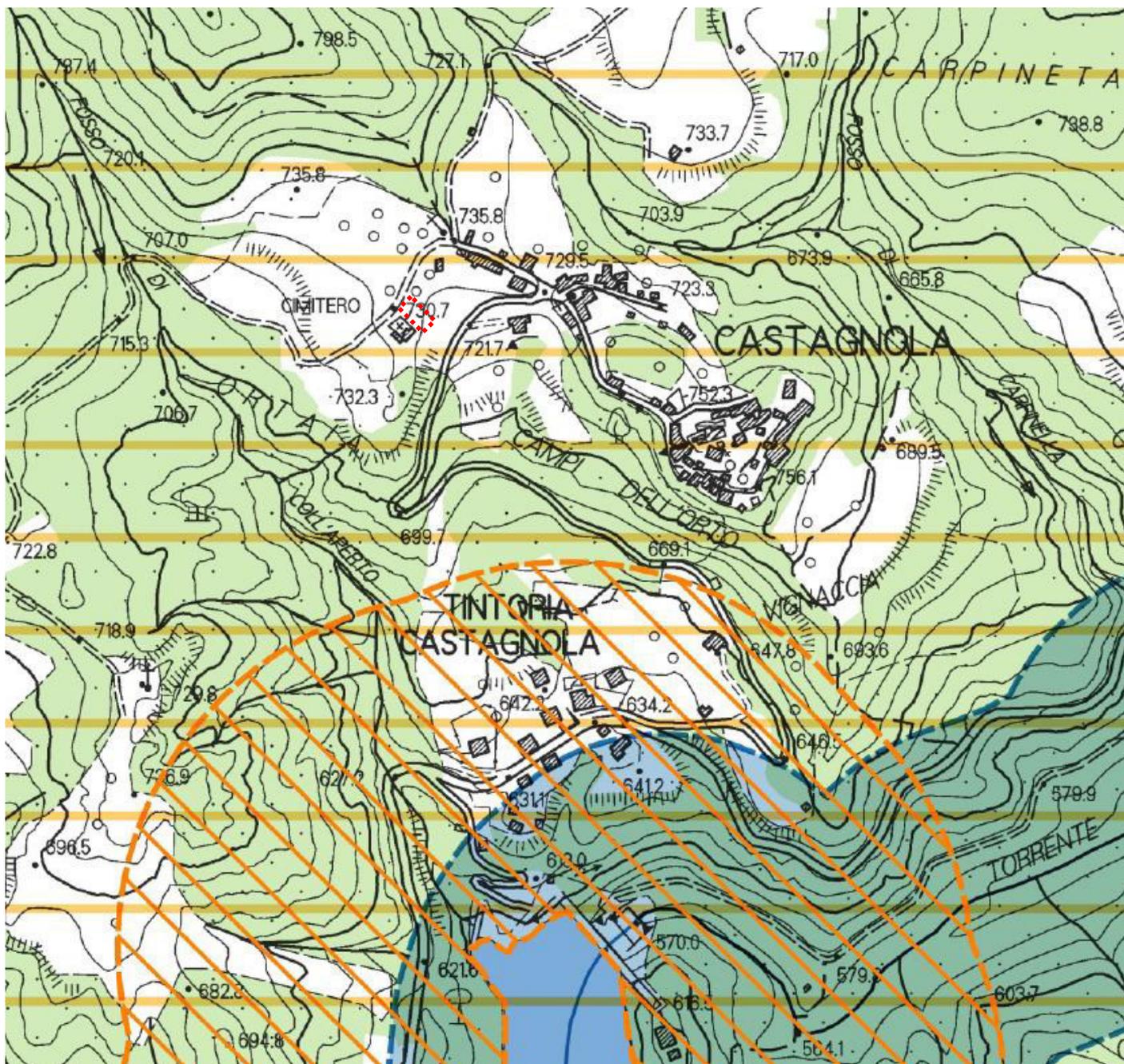


Estratto Ortofoto Geoscopio, immagine fuori scala



**Vincoli sovraordinati**

## Beni paesaggistici



Estratto della Carta dei Beni paesaggistici, immagine fuori scala



Area oggetto della variante

Aree tutelate per la legge (D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 e art. 143 comma 1 lett. c)



b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;



c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;



d) le montagne per la parte eccedente i 1200 m slm;



e) i circhi glaciali;

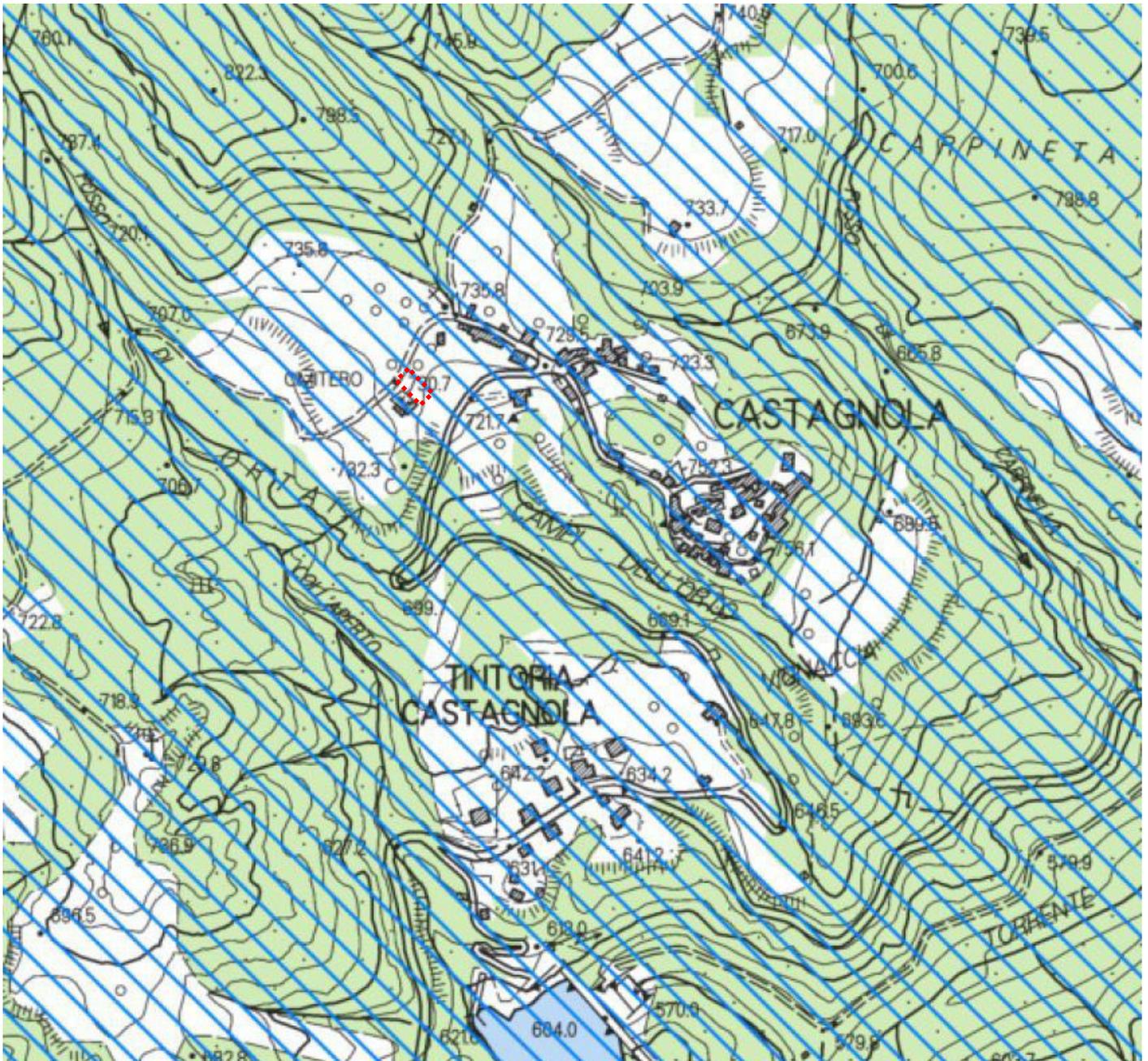


f) i parchi e le riserve nazionali o regionali nonché i territori di protezione esterna dei parchi;



g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227;

## Vincolo idrogeologico



Estratto della Carta del vincolo paesaggistico, immagine fuori scala

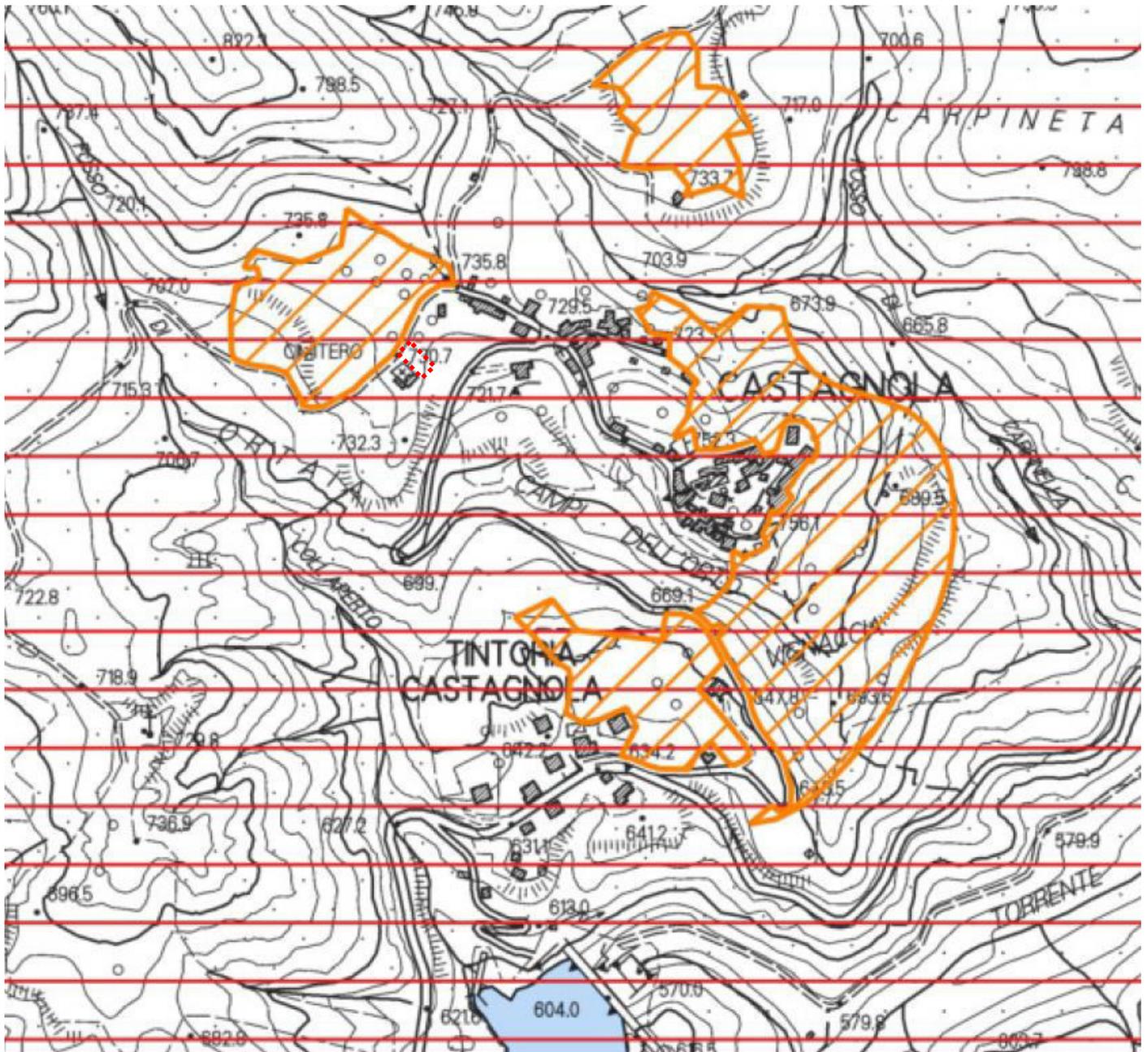
 Area oggetto della variante

### Vincolo idrogeologico e forestale

 Vincolo idrogeologico  
(art. 38, L.R. 39/00; R.D.L. 3267/23)

 Vincoli sui territori coperti da boschi  
- vincolo idrogeologico (art. 37, L.R. 39/00)  
- vincolo paesaggistico (art. 142, lett. g), D.Lgs. 42/04)

## Are art. 7 L.R. 11/2011



Estratto della Carta delle aree non idonee all'installazione del fotovoltaico a terra, immagine fuori scala



Area oggetto della variante

### Perimetrazione aree art. 7 L.R. 11/2011



Zone all'interno di coni visivi e panoramici la cui immagine è storicizzata



Aree agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale



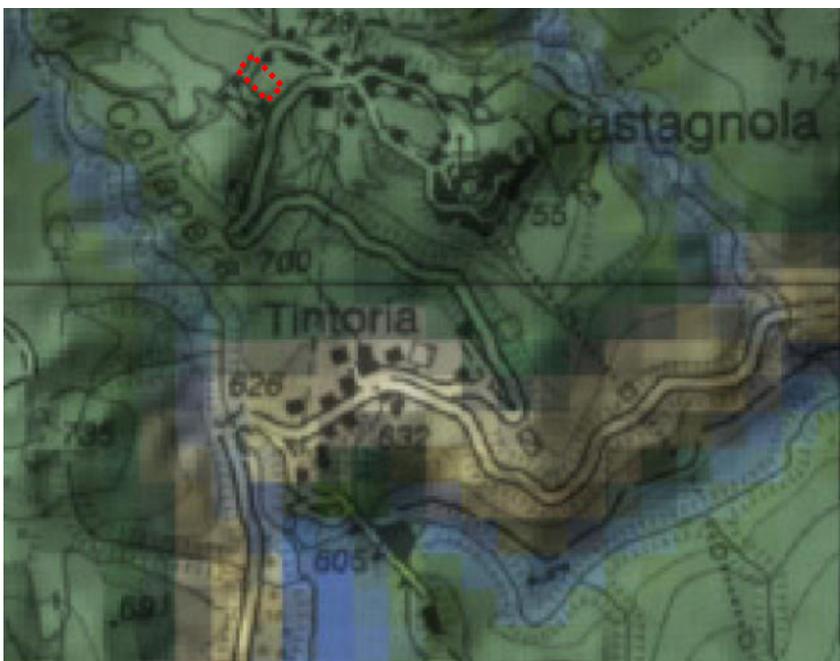
Aree a denominazione di origine protetta (DOP) e aree a indicazione geografica protetta (IGP)

**Visibilità e caratteri percettivi  
da PIT-PPR**

## Carta della intervisibilità teorica assoluta



Estratto della Carta della intervisibilità teorica assoluta del PIT-PPR, immagine fuori scala



Ingrandimento dell'area di Castagnola, immagine fuori scala

### Intervisibilità teorica assoluta (PIT-PPR)

classe	indicatore linguistico di valutazione
	classe 1 ruolo molto basso
	classe 2 ruolo basso
	classe 3 ruolo medio
	classe 4 ruolo alto
	classe 5 ruolo molto alto



Area oggetto della variante

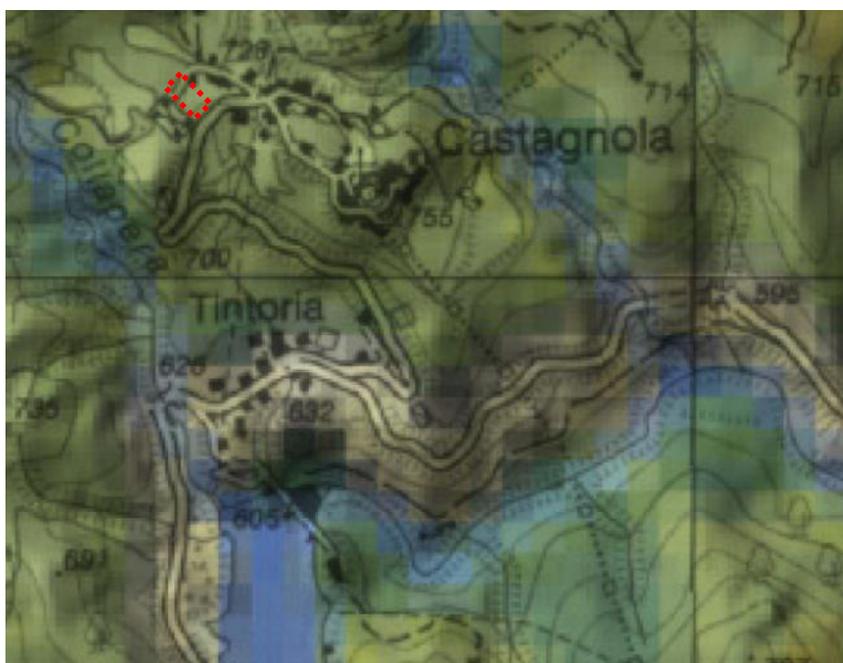


classe 1 ruolo molto basso

# Carta della intervisibilità ponderata dalle reti di fruizione paesaggistica



Estratto della Carta della intervisibilità ponderata dalle reti di fruizione paesaggistica del PIT-PPR, immagine fuori scala



Ingrandimento dell'area di Castagnola, immagine fuori scala

Intervisibilità ponderata delle reti di fruizione paesaggistica (PIT-PPR)

classe	indicatore linguistico di valutazione
	classe 1 ruolo molto basso
	classe 2 ruolo basso
	classe 3 ruolo medio
	classe 4 ruolo alto
	classe 5 ruolo molto alto

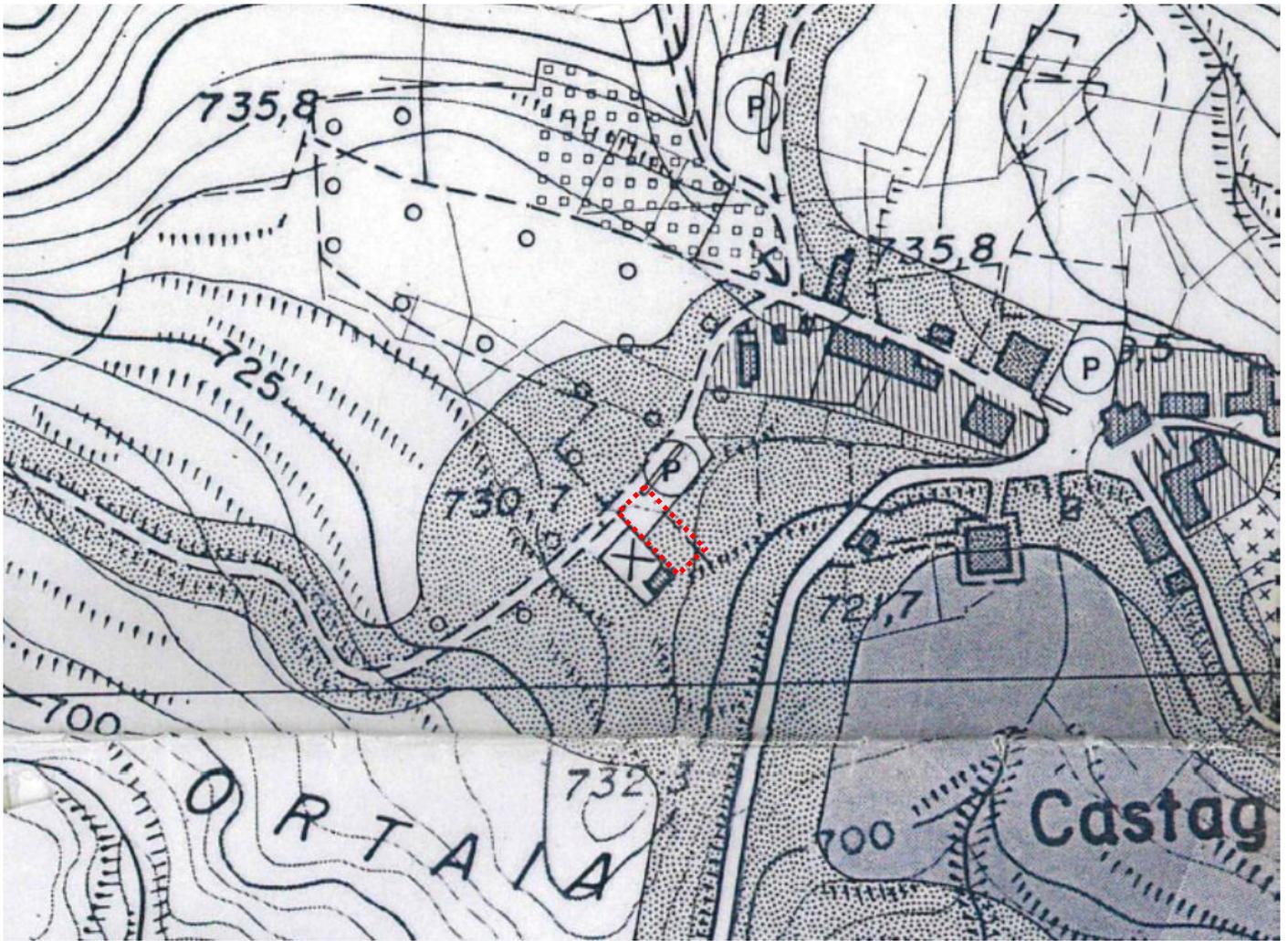
 Area oggetto della variante

 classe 2 ruolo basso

**Strumenti urbanistici**

# Programma di Fabbricazione del Comune di Minucciano

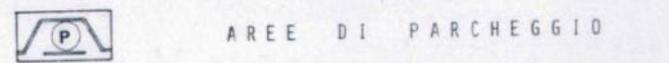
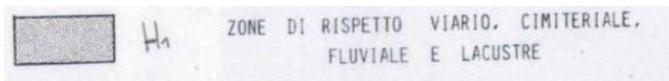
approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 6590 del 04.07.1994



Estratto dalla tavola grafica del Programma di Fabbricazione, immagine fuori scala



Area oggetto della variante



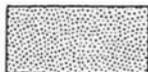
# Programma di Fabbricazione del Comune di Minucciano

approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 6590 del 04.07.1994

## Estratto normativo

### 8) - ZONE A VINCOLO SPECIALE

A) - Simbolo grafico :



B) - Destinazione.....:

Zone a rispetto viario,  
cimiteriale, fluviale e lacustre.

C) - Tipo di intervento :

E' vietata la costruzione di  
qualsiasi edificio anche a  
carattere provvisorio.

E' consentita l'utilizzazione di  
tali zone per parcheggi.

Gli edifici esistenti, qualora  
non ne sia prevista la  
demolizione, potranno sussistere  
purchè non venga alterata la  
volumetria.

Tuttavia potranno essere autorizzati, ampliamenti  
per gli edifici ricadenti in tali zone (senza che si abbia  
aumento delle unità abitative e senza avanzamenti verso il  
fronte strada.

Le fasce di rispetto viario, devono avere le  
seguenti profondità, a meno che non siano diversamente  
indicati nel piano urbanistico, in prossimità delle zone

- ml. 20, in relazione a strade comunali o provinciali;

- ml. 30, in relazione a strade statali;

- ml. 50, lungo la strada per il Monte Argegnà inserita nel  
vincolo paesaggistico e intorno ai muri perimetrali dei  
cimiteri;

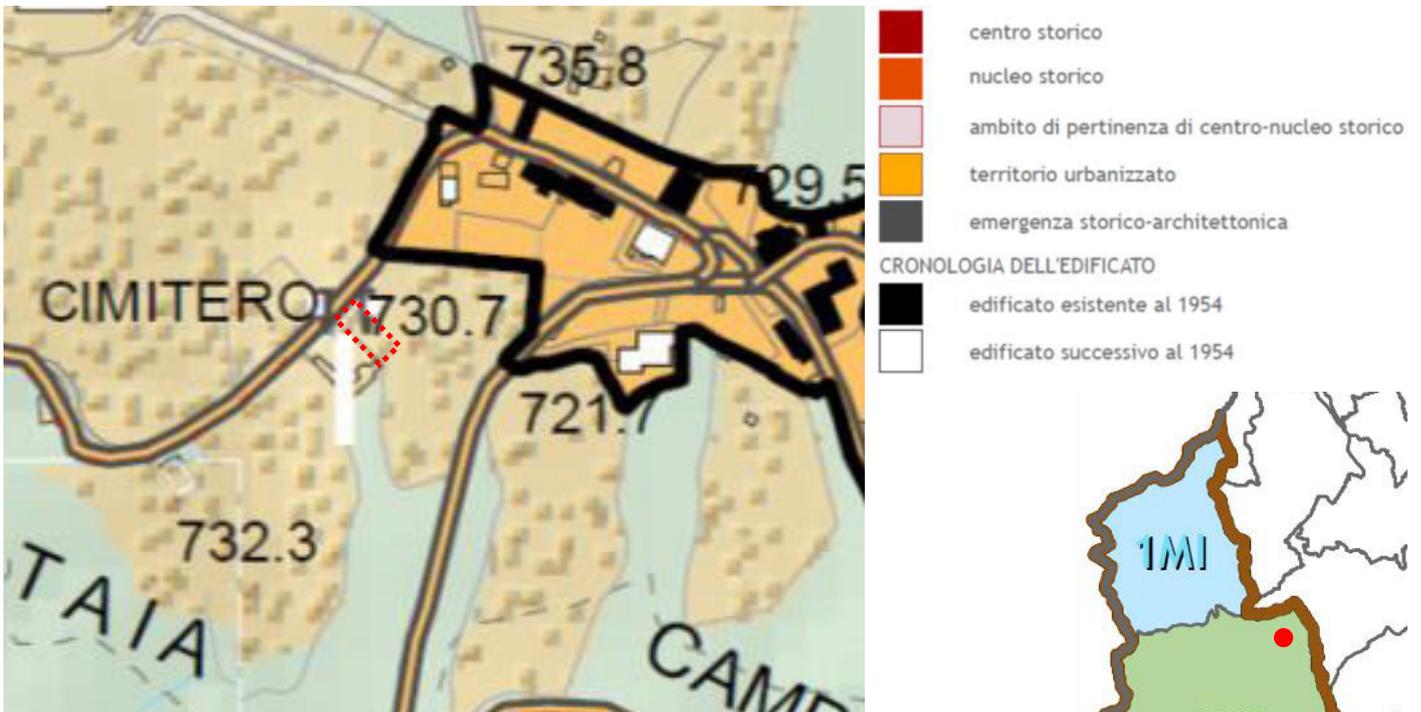
- ml. 10, in relazione ai corsi d'acqua.

# Piano strutturale intercomunale dell'Unione dei Comuni Garfagnana

adottato con Del.C.C. n. 57 del 16.12.2017



Estratto della tavola grafica P04b - Strategie comunali , immagine fuori scala



Ingrandimento dell'area del cimitero di Castagnola , immagine fuori scala

 Area oggetto della variante

## MORFOTIPI RURALI DEL PIT-PPR

 morfotipo dei campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna

